

Prot. n. 87 inf

del 21/4/2020



## TRIBUNALE DI VITERBO

### Il Presidente del Tribunale

Visto il decreto legge 23.2.2020 n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”;

Visti il D.P.C.M. 23.2.20, recante “Disposizioni attuative del decreto-legge 23.2.20, n. 6 e il D.P.C.M. 25.2.20, recante Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23.2.20, n. 6”;

Viste le circolari del Capo Dipartimento per l’Organizzazione giudiziaria del Ministero della Giustizia del 23.2.20, del 26.2.20, del 27.2.20 e del 3.3.20, aventi ad oggetto la prevenzione della diffusione del contagio da coronavirus e recanti indicazioni per gli Uffici giudiziari;

Vista la delibera in data 5.3.2020 del Consiglio Superiore della Magistratura recante “Linee guida ai Dirigenti degli Uffici Giudiziari in ordine all’emergenza sanitaria Covid – 19”;

Visto il provvedimento del Presidente della Corte di Appello di Roma del 4.3.20 (prot. 8163);

Considerati gli esiti della riunione del 5 marzo 2020 con il Presidente della Sezione Civile, il Coordinatore del Settore Dibattimento Penale, il Coordinatore Ufficio Gip-Gup, i Giudici Civili e Penali, nonché con il Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Viterbo e i Magistrati della Procura;

Considerati altresì gli esiti della riunione con R.S.P.P. e Medico Competente, tenutasi in data 26.2.20 presso il Tribunale di Viterbo;

Sentito il Direttore Generale della ASL di Viterbo;

Visto il decreto legge 8 marzo 2020 n.11;

Visto il decreto legge 17.3.2020 n.17;

Visto il decreto legge 8.4.2020 n.23;

Vista la delibera del Consiglio dell’Ordine degli Avvocati del 13.3.2020 ove sono state domandate ulteriori prescrizioni per il settore delle esecuzioni;

Considerata la peculiarità del settore relativo alle procedure concorsuali;

DISPONE

## **1. VENDITE TELEMATICHE FISSATE FINO ALL'11 MAGGIO 2020**

Considerato che le predette vendite ricadono nel periodo di sospensione, il Professionista delegato potrà collegarsi con le proprie credenziali anche senza necessità di accedere alla Sala Aste Telematiche (ad esempio collegandosi dal proprio ufficio).

Il professionista provvederà alla redazione del verbale dando atto della regolarità o meno degli adempimenti preliminari (pubblicità, notifiche, avvisi, etc.). Ove gli adempimenti non siano stati correttamente effettuati, il professionista ne darà atto a verbale e provvederà a fissare una nuova udienza di vendita con medesimo prezzo base innanzi a sé in data successiva al 30 settembre 2020 (nelle giornate di mercoledì o giovedì). Provvederà dunque, per la successiva data di udienza agli adempimenti non effettuati (es. avvisi e comunicazioni)

Ove gli adempimenti preliminari siano stati correttamente effettuati il Professionista delegato provvederà a darne atto a verbale.

Completata tale fase preliminare, il Professionista provvederà a fissare un nuovo esperimento di vendita a data successiva al 30 settembre 2020 con medesimo prezzo base (nelle giornate di mercoledì e giovedì).

A questo punto:

- 1) in caso di assenza di offerte, la vendita sarà fissata allo stesso prezzo ;
- 2) in caso di offerte:
  - a) il Professionista provvederà mediante il sistema di gestione delle cauzioni predisposto dalla Banca Lazio Nord all'abbinamento dei versamenti delle cauzioni alle rispettive procedure;
  - b) provvederà a fissare un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base in virtù del disposto del D. L. 17 marzo 2020 n. 18 come modificato dall'art. 36 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23, a data successiva al 30 settembre 2020, restituendo le cauzioni già versate con riferimento all'esperimento di vendita ante 30 giugno 2020 ed abbinate alla procedura esecutiva ai sensi della precedente lettera a);
  - c) avviserà gli offerenti della necessità di ripresentare una nuova offerta ove intendano nuovamente partecipare all'esperimento di vendita.

Ogni qualvolta per l'esperimento di vendita sia già stata effettuata la pubblicità il professionista delegato provvederà a richiedere al ceto creditorio il versamento di:

- i) ulteriori euro 700,00 quale del fondo spese per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari della sezione DISCIPLINA DELLE PUBBLICITA' DELLE VENDITE, diversi dal Portale delle Vendite Pubbliche dell'ordinanza di vendita (come già previsto dall'ordinanza di vendita per ogni singolo esperimento di vendita e con analogo tempistica per il relativo versamento);
- ii) euro 100,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche per l'esperimento di vendita fissato a seguito del rinvio, da versarsi almeno 60 giorni prima del relativo esperimento di vendita.

I Professionisti inseriranno nel verbale le coordinate bancarie per effettuare i pagamenti.

I Professionisti provvederanno a depositare i verbali con modalità telematiche.

Si richiamano inoltre i professionisti all'obbligo di depositare le relazioni periodiche nonché il rendiconto in qualità di custodi.

## **2. COLLEGAMENTI TELEMATICI**

E' sospeso il colloquio con gli ausiliari del GE/GD fino a diversa disposizione.

Si invitano gli ausiliari già nominati al massimo utilizzo del PCT, con richiamo alla valutazione ponderata della segnalazione delle urgenze.

In considerazione della evidente eccezionalità delle misure adottate, si pregano tutti i destinatari del presente protocollo di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombeni loro assegnati.

**Manda al G.E./ G.D., ai G.O.P. assegnati alle esecuzioni, all'ordine degli Avvocati, ai Custodi e Professionisti delegati ed ai gestori nominati per le aste telematiche nonché alla Banca Lazio Nord per gli adempimenti di competenza.**

Viterbo, 20.4.2020

Il Presidente del Tribunale

dott.ssa Maria Rosaria Covelli