

## ORGANISMO DI MEDIAZIONE ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VITERBO

---

### **RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE**

In data 11 gennaio 2024 alle ore 12,30 si riunisce il Consiglio Direttivo dell'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo e sono presenti:

**Responsabile dell'O.D.M** Avv. Claudia Caporossi

**Presidente** Avv. Caterina Boccolini

**Referente C.O.A.** Avv. Angelo Poli

**Consiglieri:** Avv. Stefano Tripanera, Avv. Marta Brenciaglia.

Sono assenti i Consiglieri Avv. Domenico Gorziglia e Avv. Alessandro Bruni.

In via preliminare il Consiglio nomina l'Avv. Laura Menghini Segretario attribuendole le relative funzioni.

#### **Sul punto 1- dell'ordine del giorno: CANCELLAZIONE ELENCO MEDIATORI .**

Il Referente del COA informa che l'Avv. Maria Gloria Urbanetti ha chiesto la cancellazione dall'Albo degli Avvocati di Viterbo in data 5.12.2023 e che la cancellazione è stata deliberata all'adunanza del COA del 27.12.2023. Ritenuto che tra i requisiti per l'iscrizione e la permanenza nell'Elenco dei Mediatori dell'ODM vi è anche l'iscrizione all'albo degli Avvocati di Viterbo, il Consiglio Direttivo ne prende atto e delibera all'unanimità la cancellazione dell'Avv. Maria Gloria Urbanetti dall'elenco dei Mediatori e manda alla segreteria per l'aggiornamento dell'elenco da inviare al Ministero nei termini di cui all'art. 8.2 dello Statuto.

#### **Sul punto 2- dell'ordine del giorno: ISCRIZIONE ELENCO MEDIATORI .**

Il Referente del COA informa che in data 15.12.2023 l'Avv. Francesco Coletta ha chiesto l'iscrizione all'elenco dei Mediatori dell'ODM presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo. Esaminata la domanda, verificato che lo stesso risulta iscritto all'Albo degli Avvocati di Viterbo con delibera del CDO del 25.05.2023, che lo stesso è in regola con il pagamento della quota di iscrizione e che possiede le attestazioni di partecipazione e superamento dei corsi di formazione e aggiornamento necessari per lo svolgimento della funzione di mediatore, all'unanimità delibera l'iscrizione dell'Avv. Francesco Coletta nell'Elenco dei Mediatori dell'ODM presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo.

Alle ore 13.10 l'Avv. Stefano Tripanera è costretto ad allontanarsi per impegni di lavoro.

Alle ore 13,30 anche il Responsabile dell'O.D.M Avv. Claudia Caporossi è costretto ad allontanarsi per impegni di lavoro

#### **Sul punto 3- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI APPLICAZIONE IVA SULLE SPESE DI SEGRETERIA.**

Il Referente del COA rappresenta le difficoltà in ordine alla fatturazione delle spese forfettarie richieste a titolo di "spese di comunicazione" e alla necessità di applicazione dell'Iva alle stesse. Il Presidente

riferisce che la Segreteria ha manifestato le difficoltà inerenti lo scorporo delle spese vive effettivamente sostenute sul forfettario versato. Il Referente del COA rappresenta che le spese di comunicazione non possono essere integralmente fatturate come spese esenti qualora gli importi non coincidano perfettamente. Il Segretario propone di fatturare l'intera somma versata dalle parti a titolo di "spese di comunicazione" di cui al punto 1 della Tabella Indennità, Spese e Costi di Mediazione comprensiva di Iva al 22% (ovvero € 12,30 + 22% iva) e di considerare le spese effettivamente sostenute come spese per l'Organismo di Mediazione.

Alle ore 14,10 l'Avv. Marta Brenciaglia è costretta ad allontanarsi per impegni di lavoro.

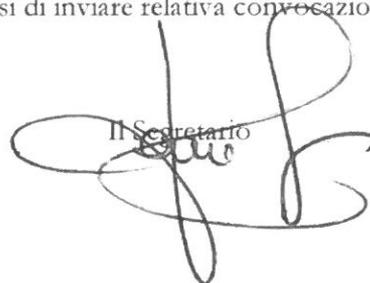
Non essendovi il numero legale per assumere decisioni in merito al predetto ordine del giorno, il Presidente rinvia ad altra riunione per deliberare in merito allo stesso ed in merito alla determinazione delle tariffe per i procedimenti di valore indeterminabile riservandosi di inviare relativa convocazione.

Il verbale viene chiuso alle ore 14,20

Il Presidente



Il Segretario



ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VITERBO

---

**RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE**

In data 15 gennaio 2024 alle ore 12,00 si riunisce il Consiglio Direttivo dell'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo e sono presenti:

**Responsabile dell'O.D.M** Avv. Claudia Caporossi

**Presidente** Avv. Caterina Boccolini

**Referente C.O.A.** Avv. Angelo Poli

**Consiglieri:** Avv. Stefano Tripanera, Avv. Marta Alessandro Bruni.

Sono assenti i Consiglieri Avv. Domenico Gorziglia e Avv. Marta Brenciaglia.

In via preliminare il Consiglio nomina l'Avv. Laura Menghini Segretario attribuendole le relative funzioni.

**Sul punto 1- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI APPLICAZIONE IVA SULLE SPESE DI SEGRETERIA.**

Alla riunione del 11.01.2024 il Referente del COA rappresentava le difficoltà in ordine alla fatturazione delle spese forfettarie richieste a titolo di "spese di comunicazione" e alla necessità di applicazione dell'Iva alle stesse. Il Presidente riferiva che la Segreteria aveva manifestato le difficoltà inerenti lo scorporo delle spese vive effettivamente sostenute sul forfettario versato. Il Referente del COA rappresentava che le spese di comunicazione non possono essere integralmente fatturate come spese esenti qualora gli importi non coincidano perfettamente. Il Segretario proponeva di fatturare l'intera somma versata dalle parti a titolo di "spese di comunicazione" di cui al punto 1 della Tabella Indennità, Spese e Costi di Mediazione comprensiva di Iva al 22% (ovvero € 12,30 + 22% iva = € 15,00) e di considerare le spese effettivamente sostenute per la pratica come spese per l'Organismo di Mediazione. Non essendovi il numero legale sufficiente per assumere decisioni in merito, il Consiglio Direttivo decideva di rinviare alla riunione odierna, in cui il Consiglio Direttivo, all'unanimità delibera che le somme versate dalle parti a titolo di "spese di comunicazione" di cui al punto 1 della Tabella Indennità, Spese e Costi di Mediazione e pari ad € 15,00 dovranno intendersi omnicomprensive di Iva al 22% e dovranno essere fatturate nei seguenti importi "€ 12,30 + 22% iva = € 15,00".

**Sul punto 2- dell'ordine del giorno: APPLICAZIONE TARIFFE PER I PROCEDIMENTI DI VALORE INDETERMINABILE.**

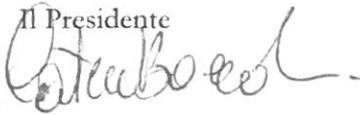
Il Referente del COA rappresenta la necessità di definire chiaramente quali tariffe applicare ai procedimenti di mediazione di valore indeterminabile con riferimento agli scaglioni ministeriali. Dopo ampia discussione, il Consiglio Direttivo, all'unanimità, delibera di applicare a tutti i procedimenti indicati come "indeterminabile" e "indeterminato" le spese e le indennità di mediazione previsti per le liti di valore compreso tra "Da € 50.001 a 150.000" come indicato nell'attuale formulazione del DM



150/2023. Delibera, conseguentemente, di modificare le attuali tabelle sostituendo il capoverso “Qualora il valore della lite sia indeterminato o indeterminabile prima di aderire alla procedura, lo scaglione di riferimento è quello da € 25.00000 a 50.000,00” con la dicitura **“Qualora il valore della lite sia indeterminato o indeterminabile prima di aderire alla procedura, lo scaglione di riferimento è quello da € 50.001,00 a 150.000,00”** e di eliminare, dal medesimo capoverso, la dicitura “In caso vi sia una notevole divergenza tra le Parti rilevata dalla controparte o dal Mediatore il valore di riferimento è deciso dall’ODM, sino al limite max di € 250.000,00 in base ai criteri previsti dalla normativa vigente. Tale diverso valore viene comunicato alle Parti che dovranno integrare le indennità in base allo scaglione individuato”, sostituendolo con la dicitura **“. In caso di mancata indicazione del valore o nel caso in cui le parti non concordano sul valore o nel caso in cui sono stati applicati in modo errato i criteri di determinazione del valore, il valore di riferimento è determinato dall’ODM applicando l’art. 29 DM 150/2023. Il medesimo articolo si applica in tutti i casi in cui si rende necessario rideterminare il valore della lite e dell’accordo di conciliazione. Tale diverso valore viene comunicato alle Parti che dovranno integrare le indennità in base allo scaglione individuato”**

Il verbale viene chiuso alle ore 13,40.

Il Presidente



Il Segretario



**ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VITERBO**

---

**RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE**

In data 16 febbraio 2024 alle ore 9,15 si riunisce il Consiglio Direttivo dell'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo e sono presenti:

**Responsabile dell'O.D.M** Avv. Claudia Caporossi

**Presidente** Avv. Luigi Sini

**Referente C.O.A.** Avv. Angelo Poli

**Consiglieri:** Avv. Stefano Trippanera, Avv. Marta Brenciaglia.

Sono assenti i Consiglieri Avv. Domenico Gorziglia e Avv. Alessandro Bruni.

In via preliminare, prende atto della nuova nomina del Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo Avv. Luigi Sini, subentrato all'Avv. Caterina Boccolini, che si ringrazia per l'operato svolto e l'impegno profuso per l'Organismo di Mediazione, nomina l'Avv. Laura Menghini Segretario attribuendole le relative funzioni e introduce i seguenti ordini del giorno.

**Sul punto 1- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI DETERMINAZIONE E FATTURAZIONE COMPENSI DEI MEDIATORI.**

Il Responsabile rileva la necessità di assumere determinazioni in merito alla legittimazione dell'Organismo ad emettere fattura in favore dei singoli Mediatori all'esito della conclusione della procedura di mediazione. Il Consiglio delibera di valutare con il Dott. Stefano Tedeschi l'opportunità di fare emettere fattura dall'ODM piuttosto che dal COA e si riserva di assumere determinazioni all'esito del confronto.

**Sul punto 2- dell'ordine del giorno: APPLICAZIONE TARIFFE IN CASO DI MEDIAZIONE PAZIALMENTE POSITIVA.**

Il Consiglio valuta il caso specifico della mediazione n. 7/2023 avente ad oggetto lo sfratto per morosità ed il pagamento dei canoni e delle utenze, la quale si è conclusa in mediazione con la riconsegna delle chiavi ma con verbale negativo relativamente ai canoni e utenze non pagate.

All'unanimità il Consiglio Direttivo delibera di considerare negativa la conclusione della suddetta mediazione e, pertanto, di non dover richiedere alcuna integrazione di pagamento.

**Sul punto 3- dell'ordine del giorno: APPLICAZIONE TARIFFE IN CASO DI RINUNCIA ALLA MEDIAZIONE PRIMA DEL PRIMO INCONTRO.**

Il Consiglio Direttivo all'unanimità delibera che, nel caso di rinuncia alla mediazione da parte dell'istante prima del primo incontro, le spese di avvio versate dallo stesso istante non devono essere rimborsate. Dovranno, di contro, essere rimborsate le spese di adesione del convenuto qualora la rinuncia venga formalizzata dall'istante prima dell'adesione del convenuto medesimo anche se allo stesso successivamente comunicata dalla segreteria.



Alle ore 10,30 interviene il Consigliere Avv. Alessandro Bruni.

**Sul punto 4- dell'ordine del giorno: CORSO DI FORMAZIONE OBBLIGATORIO PER I MEDIATORI.**

Il Referente COA informa il Direttivo che con l'entrata in vigore del DM n. 150/2023 la formazione in aggiornamento per i mediatori civili è stata parzialmente modificata ed integrata. Tutti gli Organismi di Mediazione che vogliono mantenere l'iscrizione devono poter attestare che ogni mediatore accreditato presso di loro abbia frequentato un corso straordinario di aggiornamento della durata di almeno 10 ore entro il mese di agosto 2024. A tal fine si rende necessario comunicare a tutti i mediatori iscritti all'Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo la necessità di adempiere a tale ulteriore obbligo in tempo utile per con sentire all'Organismo di aggiornare l'elenco presso il Ministero (indicativamente entro giugno 2024). Il Consiglio Direttivo prende atto ed incarica il Segretario di predisporre informativa da inviare ai mediatori.

Il verbale viene chiuso alle ore 10,50.

Il Presidente



Il Segretario



**ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VITERBO**

---

**RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE**

In data 28 marzo 2024 alle ore 12,45 si riunisce il Consiglio Direttivo dell'Organismo di Mediazione del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo e sono presenti:

**Responsabile dell'O.D.M** Avv. Claudia Caporossi

**Presidente** Avv. Luigi Sini

**Referente C.O.A.** Avv. Angelo Poli

**Consiglieri:** Avv. Alessandro Bruni, Avv. Stefano Trippanera e Avv. Marta Brenciaglia

E' assente il Consigliere Avv. Domenico Gorziglia.

Il Consiglio Direttivo nomina l'Avv. Laura Menghini Segretario attribuendole le relative funzioni e introduce i seguenti ordini del giorno.

**Sul punto 1- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE INDENNITA' DA APPLICARE SE L'ACCORDO RAGGIUNTO IN MEDIAZIONE RISULTA INFERIORE AL VALORE DICHIARATO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

Il Responsabile rappresenta la necessità di individuare il valore delle indennità da applicare nel caso in cui l'accordo raggiunto in mediazione risulti avere un valore inferiore a quello dichiarato dalla parte istante al momento della presentazione della richiesta. Il Direttivo all'unanimità delibera di applicare, nel predetto caso, le indennità relative al valore indicato nell'accordo, fermo il pagamento delle spese di avvio determinate sulla base del valore dichiarato nell'istanza.

**Sul punto 2- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE SPESE E INDENNITA' DA APPLICARE IN CASO DI MEDIAZIONE AVENTE AD OGGETTO QUESTIONI INERENTI IL "CONTRATTO DI COMODATO".**

Il Consiglio valuta il caso specifico della mediazione n. 6/2023 avente ad oggetto il rilascio di un immobile a seguito di risoluzione di un contratto di comodato alla quale, al momento dell'avvio, le parti hanno attribuito valore di € 1.000. All'unanimità il Consiglio Direttivo delibera di determinare l'importo delle spese e delle indennità da corrispondere con riferimento al valore dichiarato dall'istante al momento della presentazione dell'istanza e accordato da parte invitata.

**Sul punto 3- dell'ordine del giorno: APPLICAZIONE ALLA MEDIAZIONE DEL PATROCINIO GRATUITO A SPESE DELLO STATO.**

Il Direttivo chiarisce che il patrocinio a spese dello Stato per la mediazione è consentito soltanto quando la mediazione è condizione di procedibilità e obbligatoria e potrà essere liquidato solo in caso di



raggiungimento dell'accordo e conclusione positiva della mediazione. In caso contrario il patrocinio a spese dello Stato non potrà essere liquidato e dovranno essere applicate le tabelle vigenti.

**Sul punto 4- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE SPESE E DELLE INDENNITA' DA APPLICARE IN CASO DI MEDIAZIONE CON DUPLICE PARTE ISTANTE E DUPLICE PARTE CHIAMATA IN MEDIAZIONE.**

Il Consiglio valuta il caso specifico della mediazione n. 8/2024 avente ad oggetto la richiesta di apposizione dei confini, risarcimento dei danni e distruzione di un muretto presentata dai comproprietari di un terreno nei confronti dei comproprietari del terreno confinante. All'unanimità il Consiglio Direttivo delibera di considerare gli istanti comproprietari come titolari di un unico centro di interessi (anche alla luce dei precedenti esaminati – Camera di Commercio di Sondrio) e, pertanto, come paganti di una sola quota sulla base dell'intero valore della controversia oggetto di mediazione. Stesso criterio per le parti invitate.

**Sul punto 5- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI LA VERIFICA DEI REQUISITI DEI MEDIATORI ISCRITTI NELL'ELENCO.**

Il Responsabile informa il Direttivo della necessità di verificare i requisiti dei mediatori per la permanenza dell'iscrizione nell'elenco dei Mediatori. Il Referente COA rappresenta la necessità di sollecitare i Mediatori frequentare un corso straordinario di aggiornamento della durata di almeno 10 ore entro il mese di agosto 2024 in ottemperanza a quanto richiesto dal DM 150/2023. Il Consiglio Direttivo prende atto ed incarica la Segretaria di predisporre informativa da inviare ai mediatori.

**Sul punto 5- dell'ordine del giorno: PROBLEMATICHE INERENTI PARCELLE DEI COMPENSI DEI MEDIATORI.**

Il Direttivo delibera di invitare i mediatori a fatturare trimestralmente i compensi relativi alle mediazioni negative. Verrà predisposta dall'Organismo una parcella pro forma da inviare ai mediatori interessati.

Il verbale viene chiuso alle ore 13,50.

Il Presidente



Il Segretario  
