

NOTARTEL S.p.A.

*Gestore della vendita telematica
per tutti i distretti di Corte d'Appello italiani*

Un Gestore per tutti i Professionisti

I valori

La Notartel S.p.A. è **l'unico «Gestore istituzionale»** fra quelli abilitati non avente scopo di lucro, in quanto di proprietà di un Ordine professionale (CNN), e per questo avente maggiore economicità e sensibilità verso tutti i professionisti, operando da 30 anni nei servizi informatici.

La filosofia alla base del sistema:

- **Sicurezza** in armonia con la legge 24/2010 che elimina il rischio turbative e di clonazioni;
- **Tracciabilità** degli atti e dei soggetti che partecipano grazie ai «log» disponibili 99 anni;
- **Accessibilità** degli Offrenti che risolvono eventuali problemi tecnici assistiti dall'Helpdesk;
- **Trasparenza** tutti assistono all'asta e interagiscono mediante chat in tempo reale;
- **Orientamento** legale a Professionisti e Offerenti con Helpdesk dotato di personale laureato.

PORTALI NOTARTEL

Un sistema integrato con la pubblicità globale

La Notartel ha realizzato il **Sistema Integrato** per le aste ed avvisi di vendita giudiziarie che include:

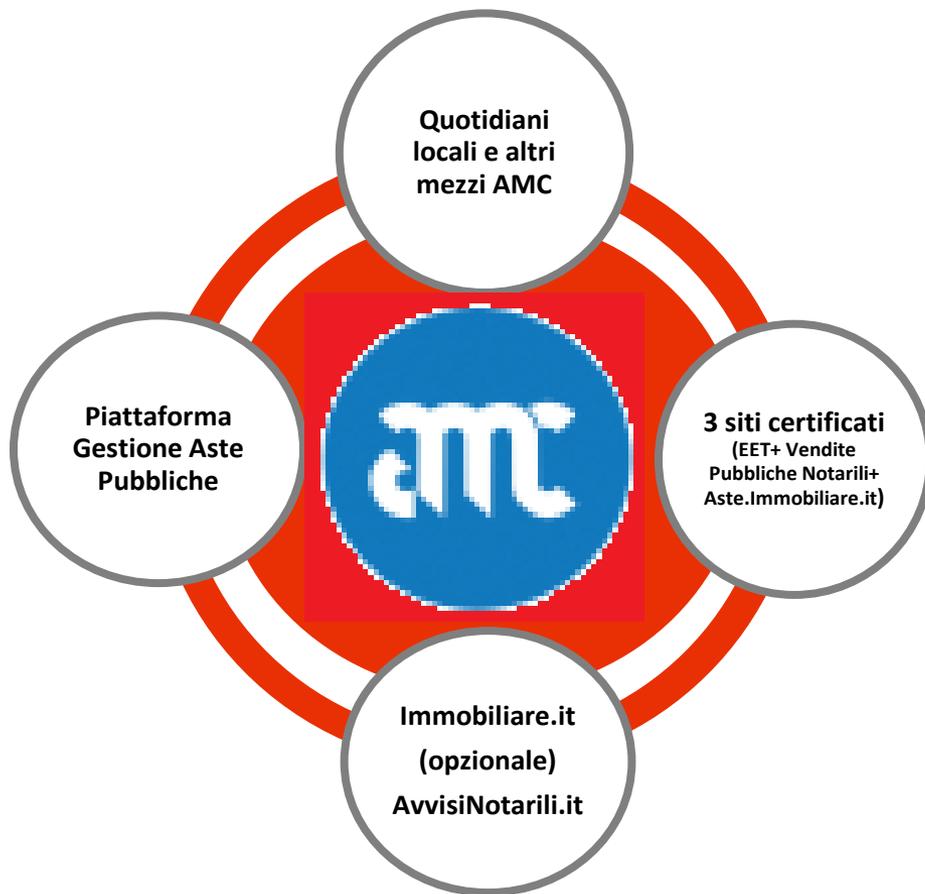
- Il sito **AstePubbliche.notariato.it** per le aste ex DM 32/2015 (operativo dal 2017 al n.10 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche del Ministero di Giustizia);
- Il sito **VenditePubblicheNotarili.notariato.it** per la pubblicità legale ex art. 490 c.p.c. abilitato dal 2016 ex DM 31/10/2006;

E', inoltre, presente il portale generale **AvvisiNotarili.it** del CNN dove vengono pubblicati automaticamente tutti gli avvisi di beni in vendita, provenienti da procedure esecutive e concorsuali, piani di dismissioni di enti pubblici nonché altre procedure volontarie.

Ove richiesto questo sistema si può integrare automaticamente con i mezzi pubblicitari della **A.Manzoni & C. S.p.A., Concessionaria** del gruppo **La Repubblica, Immobiliare.it, il Meteo** e di oltre **100 testate online** e leader nel **direct marketing**.

I PORTALI NOTARTEL

e la sinergia con la Concessionaria A. Manzoni e c. S.p.A.



- Maggiore vantaggio economico e di servizio per i Tribunali;
- Allargamento e completamento dell'offerta AMC;
- AMC, tra le prime concessionarie di pubblicità si lega al brand più autorevole sulle compravendite immobiliari.

I PORTALI NOTARTEL

I risultati delle Aste Giudiziarie



L'andamento complessivo delle aste telematiche nelle procedure giudiziarie e la crescita delle aste telematiche ex DM 32/2015.

I PORTALI NOTARTEL

I risultati conseguiti nelle aste telematiche giudiziarie ex DM 32/2015

TIPOLOGIA ASTE DM32	TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE
Aste Pubblicate	5.548 DI CUI IN CORSO 370
TOTALE €aggiudicazioni	€ 191.840.246,48

I Tribunali di Ascoli Piceno, Bari, Bergamo, Brescia, Firenze, Genova, Grosseto, Lecco, Lucca, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Parma, Pesaro, Piacenza, Roma, Rovereto, Terni, Treviso, Udine, Velletri, Venezia, Verona, Viterbo, già effettuano periodicamente le Aste utilizzando il sistema sviluppato ai sensi del DM 32/2015.

La richiesta di disponibilità del Gestore Notartel da parte dei seguenti Tribunali:

Tribunale (89 di 145)									
AGRIGENTO	BIELLA	CHIETI	GELA	LATINA	MODENA	PATTI	REGGIO EMILIA	SPOLETO	TRIESTE
ALESSANDRIA	BOLOGNA	CIVITAVECCHIA	GENOVA	LECCE	MONZA	PAVIA	RIETI	SULMONA	UDINE
ANCONA	BOLZANO	COMO	GORIZIA	LECCO	NAPOLI	PERUGIA	RIMINI	TARANTO	URBINO
AOSTA	BRESCIA	COSENZA	GROSSETO	LIVORNO	NAPOLI NORD IN AVERSA	PESARO	ROMA	TEMPIO PAUSANIA	VALLO DELLA LUCANIA
AREZZO	BRINDISI	CREMONA	IMPERIA	LOCRI	NOCERA INFERIORE	PESCARA	ROVERETO	TERAMO	VARESE
ASCOLI PICENO	BUSTO ARSIZIO	CROTONE	ISERNIA	LODI	NOLA	PIACENZA	ROVIGO	TERMINI IMERESE	VASTO
ASTI	CAGLIARI	CUNEO	IVREA	LUCCA	NOVARA	PISA	SALERNO	TERNI	VELLETRI
AVELLINO	CALTAGIRONE	ENNA	L'AQUILA	MACERATA	NUORO	PISTOIA	S. MARIA CAPUA VETERE	TIVOLI	VENEZIA
AVEZZANO	CALTANISSETTA	FERMO	LA SPEZIA	MANTOVA	ORISTANO	PORDENONE	SASSARI	TORINO	VERBANIA
BARCELONA P.D.G.	CAMPOBASSO	FERRARA	LAGONEGRO	MARSALA	PADOVA	POTENZA	SAVONA	TORRE ANNUNZIATA	VERCELLI
BARI	CASSINO	FIRENZE	LAMEZIA TERME	MASSA	PALERMO	PRATO	SCIACCA	TRANI	VERONA
BELLUNO	CASTROVILLARI	FOGGIA	LANCIANO	MATERA	PALMI	RAGUSA	SIENA	TRAPANI	VIBO VALENTIA
BENEVENTO	CATANIA	FORLI'	LANUSEI	MESSINA	PAOLA	RAVENNA	SIRACUSA	TRENTO	VICENZA
BERGAMO	CATANZARO	FROSINONE	LARINO	MILANO	PARMA	REGGIO CALABRIA	SONDRIO	TREVISO	VITERBO

I PORTALI NOTARTEL

I servizi offerti

- Forniamo **assistenza tecnica durante lo svolgimento delle aste telematiche** con un Customer Care online dedicato, e videoconferenze con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche;
- Garantiamo **formazione e assistenza da remoto** su tutto il territorio nazionale, ai magistrati e ai Professionisti delegati operanti presso i Tribunali o nei propri uffici o sedi associative, dove organizzano le aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita sincrona mista, e ai cittadini per il corretto svolgimento di tutte le fasi e **supporto alla predisposizione documentazione**;
- In qualità di Gestore della vendita telematica, dispone di un **conto dedicato**, per il **versamento delle cauzioni**, intestato a “Notartel S.p.A. Cauzioni Aste” con IBAN IT24/I/03332/03201/000002610810 (SWIFT/BIC: PASBITGG).

I PORTALI NOTARTEL

Certezza, affidabilità e sicurezza

Le nostre piattaforme possono essere utilizzate in una procedura di vendita ogni qual volta vi sia la necessità di **garantirne** certezza, **affidabilità e sicurezza**, con operazioni di tracciatura dei log a valore legale.

Abbiamo conseguito la **Certificazione ISO 27001:2013** (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni, la **Certificazione di qualità ISO 9001:2015** e la **Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS** (servizi fiduciari qualificati) e conservatore dei documenti informatici).

I PORTALI NOTARTEL

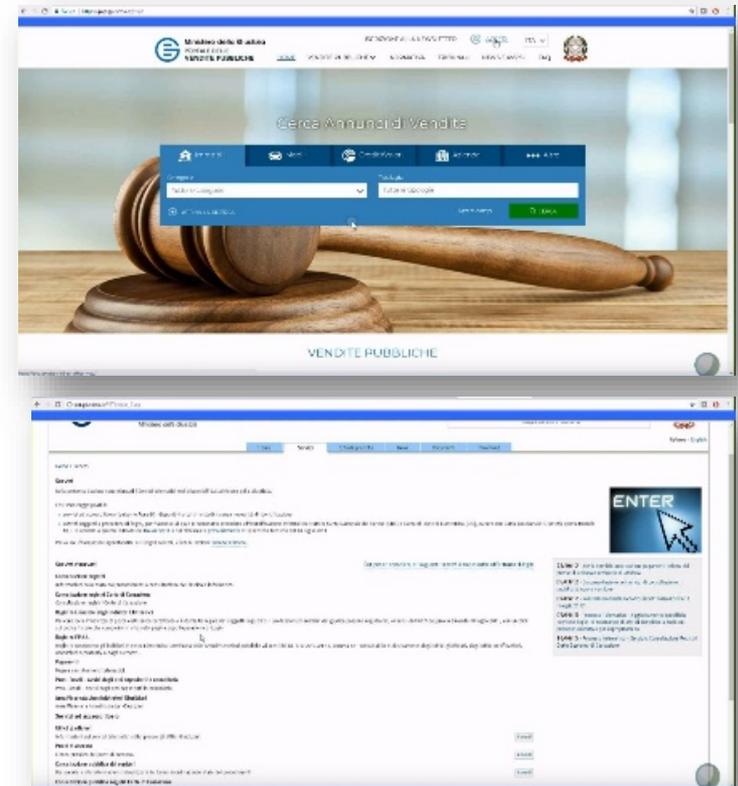
Requisiti per i Professionisti delegati

- **Accesso al Portale Astepubbliche.notariato.it:** il Professionista delegato per accedere alla propria area riservata deve utilizzare il pulsante «Accedi» e utilizzare il relativo modulo di prima registrazione.
- **Autorizzazione su SIECIC:** il Professionista delegato deve essere censito c/o la cancelleria del tribunale in qualità di soggetto autorizzato per la specifica procedura;
- **Certificato CNS valido:** il Professionista delegato deve essere in possesso di un certificato CNS valido;

GESTIONE ASTE PUBBLICHE

Pubblicazione della Procedura

- **Accedere al PVP:** il Professionista delegato accede al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia previa identificazione tramite certificato CNS;
- **Inserimento di un nuovo avviso:** il Professionista delegato procede all'inserimento di un nuovo avviso compilando i campi previsti nelle varie sezioni ed inserendo i relativi allegati, indicando il Gestore incaricato della Vendita e i siti di pubblicità legale;
- **Pagamento reversale:** il Professionista delegato procede al pagamento della reversale di € 100,00, tramite il portale dei servizi telematici del Ministero;
- **Pubblicazione avviso:** il Professionista delegato procede alla pubblicazione definitiva dell'avviso, che verrà trasmesso automaticamente al Gestore della vendita ed ai siti di pubblicità legale. <https://youtu.be/tD-OkiFKaPg>



GESTIONE ASTE PUBBLICHE

Il portale online

Punto di accesso alle aste telematiche delegate da svolgere ai sensi del DM 32/2015 e che prevedono quale «Gestore della vendita» la Notartel.



Puoi fidarti di noi

Servizi e vantaggi



Una Piattaforma per tutti

Vendita, acquisti, collaborazioni con professionisti delle procedure giudiziarie.



Vantaggi per vendere e comprare

Maggiore visibilità dell'immobile in vendita e acquisto con l'assistenza di professionisti.



Affidabilità, trasparenza, certificazioni

Sicurezza dei dati, riservatezza, integrità, servizi fiduciari qualificati.



Assistenza tecnica e customer care

Un servizio clienti qualificato e l'aiuto da remoto per magistrati e professionisti.



Partecipazione da remoto

Presentazione delle offerte anche in modalità telematica.



Accedi anche alle aste internazionali

87 stati aderenti alla "Unione Internazionale del Notariato Latino".

GESTIONE ASTE PUBBLICHE

Svolgimento dell'asta

- **Accedere Astepubbliche.notariato:** il Professionista delegato utilizza la funzioni accedi inserendo le apposite credenziali ottenute dopo la registrazione al sistema;
- **Ricerca di una procedura:** il Professionista delegato procede all'individuazione della procedura di interesse tramite le funzioni di ricerca con un'unica password valida per tutte le proprie procedure;
- **Svolgimento di un'asta:** il Professionista delegato procede allo svolgimento dell'asta (per le aste asincrone apertura digitali, verifica documentazione, eventuale gara tra offerenti) e alla redazione dell'eventuale verbale d'asta avendo il supporto di un report dettagliato.

The screenshot shows the 'DELEGATO' profile page on the notartel website. The profile information includes the name 'notartel', the role 'Delegato', and the date '12/01/2018 16:26:26'. Below the profile, there is a section titled 'DECRETI AVVITI' with a table of active procedures. The table has columns for 'ID', 'Data Pubblicazione', 'Descrizione', 'Importo', 'Offerta minima', 'Caricatore', 'Stato', and 'Stato Asta'. Three rows are visible, each with a 'Vedi info' button.

ID	Data Pubblicazione	Descrizione	Importo	Offerta minima	Caricatore	Stato	Stato Asta
151382795832	02/01/2018	IMMOBILE RESIDENZIALE	con incanto	150,00 C	Antonio Verdi	PAOLO BIANCHI	in fase operativa vendita
151382795835	03/01/2018	IMMOBILE RESIDENZIALE	con incanto	150,00 C	Antonio Verdi	PAOLO BIANCHI	in fase operativa vendita
151382795838	04/01/2018	IMMOBILE RESIDENZIALE	con incanto	210,00 C	Antonio Verdi	PAOLO BIANCHI	in fase operativa vendita

The screenshot shows the 'BANDITORE' profile page on the notartel website. The profile information includes the name 'notartel', the role 'Delegato Alla Vendita', and the date '29/03/2021 16:35:27'. Below the profile, there is a section titled 'AMMISSIONI OFFERTE' with a table of offers. The table has columns for 'Data', 'Offertante', 'Stato', 'Proposta Ammissione', and 'Stato Ammissione'. Two rows are visible, each with a 'Vedi info' button.

Data	Offertante	Stato	Proposta Ammissione	Stato Ammissione
23/11/2020	MR4321 - Mario Rossi	download	in tempo utile	NON VERIFICATA
23/11/2020	GB4323 - Giuseppe Bianchi	download	in tempo utile	NON VERIFICATA

GESTIONE ASTE PUBBLICHE

Svolgimento dell'asta

notartel Avviso #1513853795538 Stato Asta Inizio Operazioni Vendita ID1515770108115 12/01/2018 16:37:56

UTENTI ONLINE: MARGO ROSSI, ANTONIO VERDI, PAOLO BIANCHI, ...

ASTA IN CORSO: ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				

AMMISSIONE D'OFFERTA PER IL PRESTATARIO...
AMMISSIONE D'OFFERTA PER IL PRESTATARIO...

notartel Avviso #1513853795538 Stato Asta Apertura Buste In Corso DELEGATO 12/01/2018 16:41:04

APERTURA BUSTE: ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				

ELENCO OFFERTE CARTACEE

Data	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				
12/01/2018	1515770108115	55.330,00 C				

notartel Avviso #1513853795538 Stato Asta Incanto In Corso DELEGATO 12/01/2018 16:51:00

ASTA INCANTO: 3 Numeri Seccati, 1 Totale offerta, 01:00

VALIDA OFFERTA: Prenotazione, Valore offerta 54.000,00

ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
12/01/2018	1515770108115	54.000,00 C				
12/01/2018	1515770108115	54.000,00 C				

notartel Avviso #1513853795538 Stato Asta Incanto In Corso ID1515770108115 12/01/2018 16:50:18

ASTA INCANTO: 3 Numeri Seccati, 1 Totale offerta, 00:12

INVIATA OFFERTA: Prenotazione, Iniziativa Valore offerta 54.000,00

ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta	Offerta
12/01/2018	1515770108115	54.000,00 C				
12/01/2018	1515770108115	54.000,00 C				

I PORTALI NOTARTEL

I link utili

- **Vendite pubbliche Notarili (VPN)** – <https://venditepubblichenotarili.notariato.it/>
- **Accesso per integrazione avvisi VPN*** – <https://astepubbliche.notariato.it/gav>
- **Gestione Aste Pubbliche** - <https://astepubbliche.notariato.it/>
- **Accesso Portale Gestore:** <https://astepubbliche.notariato.it/web/area-accesso>
- **Portale vendite pubbliche Giustizia** - <https://pvp.giustizia.it/>
- **Avvisi Notarili** - <https://www.avvisinotarili.notariato.it>

*utilizzabile dopo l'avvenuta pubblicazione di un avviso nel portale del ministero di Giustizia che preveda Venditepubblichenotarili come portale di pubblicità ex art.490 cpc

I PORTALI NOTARTEL

I Materiali

➤ **La Brochure del Gestore Notartel**

<https://venditepubblichenotarili.notariato.it/allegati/cms/contenuti/allegati-pdf/VPN-BrochureServizi-V15.pdf>

➤ **Portale vendite pubbliche di giustizia – Video Tutorial per pubblicazione avviso**

https://www.youtube.com/watch?v=yeO_1Th6fQo

➤ **Portale Astepubbliche – video Tutorial per il Professionista Delegato**

<https://notbox.notariato.it/index.php/s/W2hx7rw2490rqtO>

➤ **Listino Notartel**

<https://astepubbliche.notariato.it/web/web/allegati/cms/sgc/pdf-nostri-servizi/Listino-Gestore-Notartel-1-giugno-2021.pdf>

*Grazie per l'attenzione.
Siamo a vostra disposizione per ulteriori domande ed
approfondimenti*

Centralino Gestore Notartel

tel. 06/36769500

gestorenartel@notariato.it

gestorevendite@postacertificata.notariato.it



Spett.le Tribunale di Viterbo
prot.tribunale.viterbo@giustiziacert.it

Roma, 23 febbraio 2021

Oggetto: aggiornamento delle condizioni economiche di erogazione del servizio delle vendite giudiziarie

Spettabile Tribunale,

facendo seguito alle precedenti comunicazioni, la nostra Società, in qualità di Gestore delle vendite telematiche iscritto al numero 10 del Registro dei Gestori della vendita telematica, nonché operatore di pubblicità legale in possesso dei requisiti di cui al DM 31/2006, con la presente, comunica l'aggiornamento delle migliori condizioni economiche di erogazione dei servizi che, fatte salve Vs. diverse indicazioni entreranno in vigore a **partire dal 23/02/2021** ed avranno durata annuale, rinnovabile automaticamente fatte salve diverse comunicazioni da effettuarsi con 60 giorni di preavviso a mezzo PEC.

Si allega, pertanto, alla presente la nuova convenzione completa dei costi, a Voi riservati, di tutti i servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento contattate il nostro Ufficio Aste e Avvisi ai seguenti recapiti:

PEO: gestorenartel@notariato.it
PEC: gestorevendite@postacertificata.notariato.it
TEL.: 06 36209 500

Cordiali saluti

Gian Mario Braido
Amministratore Delegato



ISO 9001:2015 - CERT. n° 63394
ISO/IEC 27001:2013 - CERT. n° 63395
Reg. UE 910/2014 eIDAS - CERT. n° 63397

Notartel spa | società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. / P.IVA 05364151000 | REA RM 80033
Iscrizione RDC n.26366 11/04/2016
www.notartel.it

CONVENZIONE TRIBUNALE DI VITERBO PER LE VENDITE GIUDIZIARIE

Condizioni economiche di erogazione del servizio LISTINO IN VIGORE dal 22 febbraio 2021

PUBBLICITA' VENDITE PUBBLICHE NOTARILI



<https://venditepubblichenotarili.notariato.it/>

NOTE		
PUBBLICAZIONE AVVISO SU VENDITE PUBBLICHE NOTARILI.IT	€ 15,00 + IVA	A lotto, per singolo esperimento di vendita.
INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE AVVISO (DAL GESTORE)	€ 20,00 + IVA	A lotto, per singolo esperimento di vendita, qualora l'integrazione della documentazione sia effettuato dal Gestore Notartel anziché dal Professionista Delegato.
PUBBLICAZIONE AUTOMATICA SUL PORTALE AVVISI NOTARILI.IT	GRATUITA	Previa integrazione della documentazione sulla piattaforma Notartel
PUBBLICAZIONE SUL PORTALE IMMOBILIARE.IT	€ 16,00 + IVA	Attivabile dal Professionista Delegato all'atto dell'integrazione della documentazione sulla piattaforma Notartel
ASSISTENZA PROFESSIONISTA DELEGATO (da remoto)	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00). Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

L'utilizzo della nostra piattaforma Gestione Avvisi consente al Professionista Delegato di pubblicare un avviso di vendita con validità legale sul portale Vendite Pubbliche Notarili (iscritto nel registro Ministero Giustizia con P.D.G. 3.5.2017), e su altri portali di settore collegati, dopo aver accettato e sottoscritto le condizioni contrattuali e preso visione del Manuale Utente.

GESTIONE ASTE PUBBLICHE



<https://astepubbliche.notariato.it/>

NOTE		
ASTE GIUDIZIARIE ex DM 32/2015	€ 40,00 + IVA	In caso di procedura costituita da un lotto unico, per singolo esperimento di vendita.
	€ 60,00 + IVA	In caso di procedura costituita da più lotti, per singoli esperimenti di vendita.
	€ 235,00 + IVA	Una tantum per tutti i lotti e per tutti i turni d'asta.
FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI	GRATUITA	Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
ASSISTENZA PROFESSIONISTA DELEGATO (da remoto)	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00). Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
ASSISTENZA OFFERENTI (da remoto)	GRATUITA	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30 -18.00).
TRASPARENZA E SICUREZZA	GRATUITA	Log di sistema a valore legale Chat in tempo reale Doppio schermo per visualizzazione in rispetto anonimato offerenti

L'utilizzo della nostra piattaforma telematica consente al professionista delegato di gestire un'asta telematica ex DM 32/2015, in sicurezza e trasparenza, dopo aver accettato e sottoscritto le condizioni contrattuali e preso visione del Manuale Utente.

FATTURAZIONE E PAGAMENTO - I servizi saranno fatturati, se non indicato diversamente tramite le apposite funzioni disponibili sulle piattaforme entro 7 giorni dalla data di pubblicazione, al professionista delegato a seguito della pubblicazione del lotto in asta. Il pagamento dovrà essere saldato entro 15 gg dalla data di emissione della fattura.

CERTIFICAZIONI La Notartel S.p.A. ha conseguito la Certificazione ISO/IEC 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni; la Certificazione ISO 9001:2015 sistema di gestione per la qualità e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (servizi fiduciari qualificati e conservatore dei documenti informatici).

DURATA La presente convenzione ha la durata di 12 mesi rinnovabile automaticamente, fatta salva eventuale modifica delle condizioni da effettuarsi con preavviso di almeno 60 giorni dalla scadenza a mezzo PEC.

Per ogni ulteriore chiarimento contattate il nostro Ufficio Aste e Avvisi ai seguenti recapiti:

PEO gestorenartel@notariato.it

PEC gestorevendite@postacertificata.notariato.it

TEL. 06 36209500