

Bari, 14/10/2021

*Al Consiglio Nazionale Forense*

*deposito telematico*

**Oggetto: Corso di formazione iniziale Amministratori di condominio (D.M. n. 140/2014).**  
**Anno 2021, 78 ore, webinar live piattaforma GoToWebinar + differita, con tesi finale in presenza.**

L'associazione, con la collaborazione organizzativa e tecnica di RendicontoPlus, propone un corso di formazione professionale iniziale per Amministratori di condominio ai sensi del D.M. n. 140/2014.

Il corso offre la possibilità di acquisire tutte le competenze necessarie allo svolgimento dell'attività di amministratore con elevato livello di preparazione. La scomposizione del piano di studi in macroaree evidenzia il profilo multidisciplinare del corso ed il livello di completezza come pochi sul mercato.

A mente dell'art. 21 del Regolamento per la formazione continua del CNF, si evidenzia:

- a) La coerenza dei temi trattati con le finalità regolamento e l'attinenza alla professione sotto profili tecnici, scientifici, culturali e interdisciplinari;
- b) Il corso ha durata di 78 ore, articolato su 13 sessioni da sei ore cad. Il limite dei partecipanti è fissato a 500 presenze;
- c) Il supporto didattico prevede: documenti in pdf distribuiti agli iscritti, condivisione di slide a schermo da parte del docente, question time;
- d) Tutti formatori sono portatori di competenze specifiche in materia di condominio;
- e) Oltre alla somministrazione di test intermedi di valutazione, il corso si conclude con una prova finale ex D.M. n. 140/2014, con la discussione di una tesi in presenza;
- f) Al termine del corso è somministrato un apposito questionario di valutazione dell'evento.

Il costo del corso è di € **160,00**. Il form di iscrizione al corso è accessibile dal seguente link:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/2121026516845071628>

*Comitato Tecnico Scientifico*

**Valore legale del corso:**

Abilitante ai sensi dell'art. 71-quater d.a.c.c. e D.M. n. 140/2014;

Valido anche ai fini della legge n. 4/2013 e per l'iscrizione all'associazione A.R.CO.

**Coordinatore e responsabile scientifico:**

Pierantonio Lisi, avvocato e professore aggregato Università di Bari, Dipartimento di Giurisprudenza.

**Coordinatore esecutivo:**

Francesco Schena, giornalista, scrittore, mediatore civile specializzato in materia di condominio, docente universitario a contratto, revisore condominiale forense.

**Formatori:**

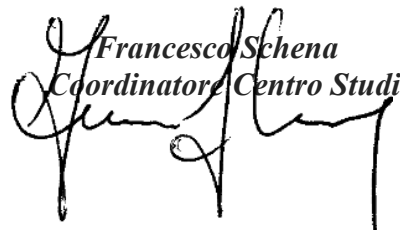
Curricula e presentazioni allegate.

**Programma/calendario:**

Vds allegato.

*Con osservanza,*

*Francesco Schena*  
*Coordinatore Centro Studi*



“Corso di formazione iniziale degli **amministratori di condominio**, ai sensi del D.M. n. 140/2014.” Edizione 2022.

Modulo 1 – Area giuridica (36 ore)	Ore	Docente	Note	Quando
I diritti reali e la comunione.	6	Davide Ligonzo	A.R.CO.	Tutti i martedì, dalle ore 14:00 alle ore 20:00, dal <b>04 gennaio 2022</b> al <b>29 marzo 2022</b> .
Il condominio parte I (1117-1128 c.c.)	6	Pierantonio Lisi	Università di Bari	
Il condominio parte II (1129-1139 c.c.)	6	Alessandro Gallucci	COA Lecce	
Il condominio parte III (d.a.c.c.)	6	Rosario Dolce	COA Palermo	
Elementi di procedura civile, ADR, 71-quater d.a.c.c.	3	Guerino De Santis	COA Foggia	
Privacy e GDPR UE 679/2016	3	Carlo Pikler	COA Roma	
Esecuzioni immobiliari ed elementi di diritto fallimentare	3	Antonio Console	COA Bari	
I contratti del condominio e nel condominio	3	Antonio Console	COA Bari	
Modulo 2 – Area tecnica (12 ore)	Ore	Docente	Note	
Elementi di urbanistica	2	Elisabetta Cicerchia	RetCond	
Antincendio	2	Elisabetta Cicerchia	RetCond	
Le tabelle millesimali	2	Francesco Schena	RendicontoPlus	
Sicurezza sui luoghi di lavoro e cantieri, direzione lavori, collaudi	3	Luigi Caporicci	RetCond	
Sicurezza degli impianti	3	Andrea Scodellari		
Modulo 3 – Area relazionale (6 ore)	Ore	Docente		Diretta web live + differita sempre disponibile.
Il condominio felice	2	Simona Bastari	Esperta di comunicazione	
La categoria degli amministratori	2	Mirella Stigliano/Daniela Zeba	Esperta di comunicazione	
Comunicazione e condominio	2	Claudio Cali	Esperto di comunicazione	
Modulo 4 – Amministrazione condominiale (24 ore)	Ore	Docente		
Fiscalità	6	Carlo de Silva	A.R.CO.	
Contabilità condominiale: parte I	6	Francesco Schena	RendicontoPlus	
Contabilità condominiale: parte II	6	Francesco Schena	RendicontoPlus	
Informatica gestionale	2	Fabio Massimo de Nuzzo	A.R.CO.	
Tecnica professionale: parte I	2	Fabio Massimo de Nuzzo	A.R.CO.	
Tecnica professionale: parte II	2	Nicola Ricci	Polizza condominio	
<b>Test finale</b>	<b>Prova di idoneità finale ex D.M. n. 140/2014 Matera – Roma – Milano e altri capoluoghi di regione con almeno 20 iscritti</b>			<b>Maggio/giugno 2022</b>