



Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2022/ ~~7282~~ /DRLZ del 18 luglio 2022

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N.1		Prezzo base: 282.950,00 €	Euro DUECENTOTTANDUEMILANOVECENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione: 28.295,00 €	Euro VENTOTTOMILADUECENTONOVANTACINQUE/00
SCHEDA	FRB0523	<u>Descrizione delle Aree:</u>	
COMUNE	Aquino	Trattasi di terreni adiacenti al sedime aeroportuale, con forma regolare, giacitura pressoché pianeggiante e con buon irraggiamento solare. L'area, a forma di "quarto di luna", è compresa tra la strada di servizio che circonda l'aeroporto affiancata da un fossato a cielo aperto, dalla strada comunale via della Selvotta (lato Ovest) e con la recinzione che delimita la zona del campo di volo, realizzata con paletti in ferro e rete metallica (lato Est). L'accesso ai terreni è garantito da alcune aperture in calcestruzzo che permettono il superamento del fossato che li delimita.	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Comunale dell'Aeroporto, snc Via della Selvotta, snc	PRG: Nel P.R.G. approvato, con D.G.R. n. 2535 del 11/07/1975 e Variante al P.R.G. approvato con D.G.R.: n. 3145 del 27/04/1993 le aree sono così inquadrate:	
COORDINATE GPS	41.490376, 13.716238	<ul style="list-style-type: none"> Zona Agricola E – Sottozona E1 	
STATO OCCUPAZIONALE	Libero	<u>Vincoli e Servitù:</u>	
STATO MANUTENTIVO	Normale	<ul style="list-style-type: none"> Le p.lle 19, 20, 21, 30, 31, 33, 34 e 35 sono sottoposte ai vincoli imposti dall'art. 46 del P.T.P.R della Regione Lazio adottato e approvato; Le p.lle 18, 32 e 36 sono parzialmente sottoposte ai vincoli imposti dall'art. 46 del P.T.P.R della Regione Lazio adottato e approvato La P.lla 13 è sottoposta a vincolo cimiteriale; All'interno del perimetro della proprietà dello Stato sono presenti alcune particelle catastalmente intestate a terzi che usufruiscono del passaggio esclusivo sui fondi demaniali per l'accesso alle aree di loro proprietà. 	
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	179.130,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI		<p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
C.T.			
Fg. 24 P.lla 13 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 17 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 21 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 25 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 26 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 27 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 28 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 29 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 30 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 31 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 32 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 33 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 34 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 35 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 36 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 37 - Seminativo - Classe 1			
Fg. 24 P.lla 38 - Seminativo - Classe 1			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Rocco Nigro 06-48024300 rocco.nigro@agenziademanio.it	

LOTTO N.2		Prezzo base: 1.230,00 €	Euro MILLEDUECENTOTRENTA/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione: 123,00 €	Euro CENTOVENTITRE/00
<i>SCHEDA</i>	FRB1070	<p><u>Descrizione delle Aree:</u> Trattasi di un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 2.920,00 situato in zona montana del Comune di Morolo - loc. Acquaro. Il lotto di terreno è ubicato a monte del Paese con accesso esclusivamente pedonale attraverso percorso interpoderale sterrato e in forte pendenza. L'area disseminata di rocce affioranti, è completamente ricoperta di vegetazione spontanea a carattere cespuglioso, alberi a basso fusto ed erbacce. Il terreno di natura boschiva è privo qualsiasi delimitazione di confine e quindi difficile da localizzare in loco.</p> <p><u>PRG e VINCOLI:</u> Come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Morolo l'area censita al catasto terreni del medesimo comune al Foglio 20 – Particella 34 ricade la part.IIa 34 è interessata al vincolo idrogeologico e uso civico come certificato dal Comune di Morolo PRG adottato con Deliberazione Conciliare n.19 del 30.03.2001 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.224 del 21.04.2006.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	Morolo		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Comune di Morolo (FR) – loc. Acquaro – Zona Agricola		
<i>COORDINATE GPS</i>	41.635804 13.196592		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	libero		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	Area in stato di abbandono		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.920,00 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 20 part. 34			
<i>Titolo/Quota</i>	100%di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Silvio Saraniero 06-48024333 Silvio.saraniero@agenziademanio.it		

LOTTO N. 3		Prezzo base: 730,00 €	Euro SETTECENTOTRENTA/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione: 73,00 €	Euro SETTANTATRE/00
SCHEDA	FRB1071	<p><u>Descrizione delle Aree:</u> Trattasi di un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 1.740,00 situato in zona montana del Comune di Morolo - loc. Acquaro. L'area, con forte pendio e rocce affioranti, è completamente ricoperta di vegetazione spontanea e cespugliosa, alberi di basso fusto ed erbacce in completo stato di abbandono e degrado.</p> <p><u>PRG e VINCOLI:</u> Come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Morolo l'area censita al catasto terreni del medesimo comune al Foglio 20 - Particella 35 è interessata dal vincolo idrogeologico e uso civico come certificato dal Comune di Morolo PRG adottato con Deliberazione Conciliare n.19 del 30.03.2001 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.224 del 21.04.2006.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Morolo		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Comune di Morolo (FR) – loc. Acquaro – Zona Agricola		
COORDINATE GPS	41.635804 13.196592		
STATO OCCUPAZIONE	libero		
STATO MANUTENTIVO	Area in stato di abbandono		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.740,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 20 part. 35			
<i>Titolo/Quota</i>		100%di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Silvio Saraniero 06-48024333 Silvio.saraniero@agenziademanio.it	

LOTTO N. 4 PROVINCIA DI FROSINONE		Prezzo base: 1.390,00 €	Euro MILLETRECENTONOVANTA/00
		Cauzione: 139,00 €	Euro CENTOTRENTANOVE/00
SCHEDA	FRB1072	<p><u>Descrizione delle Aree:</u> Trattasi di un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 3.310,00 situato in zona montana del Comune di Morolo - loc. Acquaro. L'area, con forte pendio e rocce affioranti, è completamente ricoperta di vegetazione spontanea e cespugliosa, alberi di basso fusto ed erbacce in completo stato di abbandono e degrado.</p> <p><u>PRG e VINCOLI:</u> Come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Morolo l'area censita al catasto terreni del medesimo comune al Foglio 20 – Particella 39 è interessata dal vincolo idrogeologico e uso civico come certificato dal Comune di Morolo PRG adottato con Deliberazione Conciliare n.19 del 30.03.2001 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.224 del 21.04.2006.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Morolo		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Comune di Morolo (FR) – loc. Acquaro – Zona Agricola		
COORDINATE GPS	41.635804 13.196592		
STATO OCCUPAZIONALE	libero		
STATO MANUTENTIVO	Area in stato di abbandono		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	3.310,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 20 part. 39			
Titolo/Quota		100%di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Silvio Saraniero 06-48024333 Silvio.saraniero@agenziademanio.it	

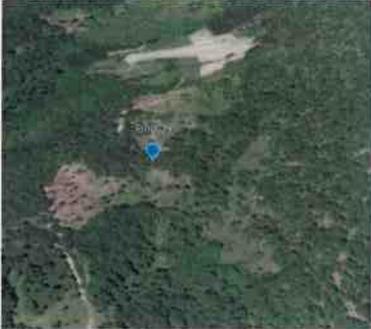
LOTTO N. 5 PROVINCIA DI FROSINONE		Prezzo base: 115,00 €	Euro CENTOQUINDICI/00
		Cauzione: 11,50 €	Euro UNDICI/50
SCHEDA	FRB1073	<p>Descrizione delle Aree: Trattasi di un lotto di terreno della superficie catastale di mq. 270,00 situato in zona montana del Comune di Morolo - loc. Acquaro. L'area, con forte pendio e rocce affioranti, è completamente ricoperta di vegetazione spontanea e cespugliosa, alberi di basso fusto ed erbacce in completo stato di abbandono e degrado.</p> <p>PRG e VINCOLI: Come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Morolo l'area censita al catasto terreni del medesimo comune al Foglio 20 - Particella 229 è interessata dal vincolo idrogeologico e uso civico come certificato dal Comune di Morolo PRG adottato con Deliberazione Conciliare n.19 del 30.03.2001 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.224 del 21.04.2006.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Morolo		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Comune di Morolo (FR) – loc. Acquaro – Zona Agricola		
COORDINATE GPS	41.635804 13.196592		
STATO OCCUPAZION ALE	libero		
STATO MANUTENTIV O	Area in stato di abbandono		
SUPERFICIE COMMERCIA LE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	270 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 20 part. 229			
Titolo/Quota	100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:	Silvio Saraniero 06-48024333 Silvio.saraniero@agenziademanio.it		

LOTTO N.6 PROVINCIA DI FROSINONE		Prezzo base: 3.751,64 €	Euro TREMILASETTECENTOCINQUANTUNO/64
		Cauzione: 375,16 €	Euro TRECENLOSETTANTACINQUE/16
SCHEDA	FRB1079	<p><u>Descrizione delle Aree:</u> Trattasi di un posto auto condominiale collocato all'interno dell'immobile sito in Viale Giuseppe Mazzini 120 – Piano S1 ed identificato sulla planimetria come posto N.6.</p> <p><u>PRG:</u> bene proveniente da una rinuncia abdicativa. All'interno dell'Atto Notarile viene dichiarato che "la porzione immobiliare sita in Comune di Frosinone, Viale Mazzini n.120, è stata edificata in forza di licenza edilizia rilasciata da predetto Comune in data 4 maggio 1968 e successive varianti rilasciate rispettivamente in data 17 marzo 1969 prot. n. 4270 ed in data 23 marzo 1970 prot. n. 20514." Si è comunque proceduto con nota del 08/11/2021 Prot. 13463, alla richiesta del CDU e delle norme tecniche di attuazione e della Tavola di P.R.G. della zona ove ricade l'immobile.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>I bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Frosinone		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Giuseppe Mazzini 120		
COORDINATE GPS	41.63958435, 13.34480825		
STATO OCCUPAZIONALE	libero		
STATO MANUTENTIVO	NORMALE		
CONSISTENZA	20 - m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	16 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.F. Fg. 18 P.IIa 149 Sub 176 cat. c/6			
Titolo/Quota		100%di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Silvia Gigliarelli 06-48024285 Silvia.gigliarelli@agenziademanio.it	

LOTTO N.7		Prezzo base: 10.560,00 € Euro DIECIMILACINQUECENTOESSANTA/
PROVINCIA DI LATINA		Caucione: 1056,00 € Euro MILLECINQUANTASEI/00
SCHEMA	LTB0693	<p><u>Descrizione delle Aree:</u> Il bene si trova nel Comune di Latina, località Tor Tre Ponti, ed è costituito dalle porzioni di terreno di una ex canaletta demaniale. Il bene confina a nord – ovest con la particella 1 del foglio 110, intestata a Demanio Pubblico dello Stato per le Opere di Bonifica, ad ovest con la particella 220 del foglio 110, intestata a Pigni Patrizia e Pigni Fausto, a sud – ovest e a sud con Strada del Truglio, a sud – est con le particelle 221 e 222 del foglio 110, intestate a Conti Fabrizio, e con la particella 110 del foglio 110, intestata a Visalli Nicola e Visalli Simone, ad est con le particelle 108 e 109, intestate a Bonaldo Nadia, a nord – est con la particella 9 del foglio 110. La zona si trova a nord della città di Latina: in essa sono presenti attività prevalentemente agricole ed edilizia rurale con assenza dei servizi propri delle zone urbanizzate; le infrastrutture viarie collegano la zona all'area urbana di Latina e alla viabilità principale (via Appia). Il terreno che costituisce il compendio è di forma regolare, stretta e lunga.</p> <p><u>PRG:</u> Nel P.R.G. del Comune di Latina i terreni in oggetto ricadono in zona H Rurale, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Latina il 24/06/2021.</p> <p><u>Vincoli e Servitù:</u> Sul bene risulta costituita una servitù di elettrodotto nel tratto in cui il terreno stesso confina con le particelle limitrofe 221, 222 e 110.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>I bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>
COMUNE	Latina	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Strada del Truglio snc, località Tor Tre Ponti	
COORDINATE GPS	41,486393-12,940129 41,490566-12,941848	
STATO OCCUPAZIONALE	libero	
STATO MANUTENTIVO	NORMALE	
CONSISTENZA	3.560,00 - m ²	
SUPERFICIE SCOPERTA	3.560,00 m ²	
SUPERFICIE COPERTA	- m ²	
DATI CATASTALI	C.T.	
	Fg. 110 P.lle 4,5,131,133	
Titolo/Quota	100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:	Pietro Servadio 0648024279 pietro.servadio@agenziademanio.it	



LOTTO N. 8		Prezzo base: 6.475,00€	Euro SEIMILAQUATTROCENTOSETTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI RIETI		Cauzione: 647,50 €	Euro SEICENTOQUARANTASETTE/50
<i>SCHEDA</i>	RIB0035	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'area demaniale costituente la scheda patrimoniale è ubicata alla quota presunta di 1.070,00 m s.l.m.. Lo studio delle ortofoto 2D e 3D messe a disposizione da Google Earth ha evidenziato che l'area si trova sul versante di una montagna in forte pendio e di natura prettamente rocciosa dominata da fitta vegetazione.</p> <p><u>PRG:</u> Nel P.R.G. vigente l'area ricade nel PPE di Cittareale ed è così inquadrata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Destinazione urbanistica Zona Agricola E1 ai sensi del D.M. n.1444/1968; • Vincoli: zona soggetta a vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923. <p>Questa Direzione regionale ha richiesto il nuovo Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	CITTAREALE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Senza Toponimo		
<i>COORDINATE GPS</i>	42,5707298 13,1245869		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	ordinarie condizioni		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	8.870,00 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 43 P.IIa 141 Qualità – Incolt. Prod			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Emiliano Romolo 06-48024299 emiliano.romolo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 9		Prezzo base: 1.850,00€	Euro MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00		
PROVINCIA DI RIETI		Cauzione: 185,00 €	Euro CENTOTTANTACINQUE/00		
SCHEDA	RIB0039	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'area demaniale costituente la scheda patrimoniale è Ubicata alla quota presunta di 955,00 m s.l.m.. Lo studio delle ortofoto 2D e 3D messe a disposizione da Google Earth ha evidenziato che il terreno si trova in zona montana ed in pendio risulta e risulta accessibile esclusivamente a piedi attraverso un sentiero di montagna che diparte da una strada non asfaltata in località "Ara di Colli". Il sentiero non è molto agevole da percorrere e in più tratti risulta interrotto dalla fitta vegetazione spontanea.</p> <p><u>PRG:</u> Nel Piano di Fabbricazione comunale vigente, l'area non ha alcuna destinazione specifica. Pertanto, come previsto nel precedente CDU trasmesso dall'Ente civico in data 12/10/2018 prot. n. 7578, l'area demaniale è stata così considerata: Destinazione Urbanistica: "Zona Agricola E1" ai sensi del D.M. n. 1444/1968. Questa Direzione regionale provvederà a richiedere il nuovo Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>			
COMUNE	CITTAREALE				
LOCALITA' / INDIRIZZO	Senza Toponimo				
COORDINATE GPS	42,6070665 42,6070665				
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO				
STATO MANUTENTIVO	ordinarie condizioni				
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²				
SUPERFICIE SCOPERTA	2.370,00 m ²				
SUPERFICIE COPERTA	- m ²				
DATI CATASTALI C.T. Fg. 21 P.IIa 364 Qualità – Incolt. Prod					
Titolo/Quota		100% di Proprietà			
Per eventuali informazioni:		Emiliano Romolo 06-48024299 emiliano.romolo@agenziaமானio.it			

LOTTO N.10		Prezzo base: 4.412,00 € Euro QUATTROMILAQUATTROCENTODODICI/00			
PROVINCIA DI RIETI		Cauzione: 441,20 € Euro QUATTROCENTOQUARANTUNO/20			
<i>SCHEDA</i>	RIB0549	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile è ubicato nella zona suburbana del territorio di Longone Sabino in località Trampani, alla quota di 720m slm. Al lotto si accede da una strada secondaria, una vecchia mulattiera dissestata con presenza di asfalto in alcuni tratti. Il terreno non risulta recintato. L'immobile è costituito da un fabbricato rurale vetusto, realizzato in pietra con copertura - a tetto - e solai intermedi in legno. Una consistente porzione di edificio è crollato. Nella fattispecie la facciata posteriore, il tetto ed il solaio intermedio. Sono rimasti in piedi il prospetto principale, ed i due laterali, sebbene gli stessi siano lesionati e a rischio crollo. L'edificio è sprovvisto di infissi e non è presente alcun tipo di impianto.</p> <p><u>PRG:</u> Nel P.R.G. approvato, con D.G.R. n. 1972 del 19/09/2000 l'immobile è così inquadrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona Agricola E – Sottozona E1. <p><u>Vincoli e Servitù:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Comune Montano – L. Regionale n. 7 del 23/01/1980 • Immobile non di interesse storico a seguito di VIC; <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>			
<i>COMUNE</i>	LONGONE SABINO				
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Località Trampani				
<i>COORDINATE GPS</i>	42.268889, 12.944417				
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO				
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	INAGIBILE				
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	34,80 m ²				
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	120,00 m ²				
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	30,00 m ²				
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F.</p> <p>Fg. 28 P.IIa 155</p> <p>Cat. F/2 Unità Collabenti</p>					
<i>Titolo/Quota</i>				100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>				Emiliano Romolo 06-48024299 emiliano.romolo@agenziaமானio.it	

LOTTO N.11**PROVINCIA DI RIETI****Prezzo base: 32.000,00 € Euro TRENTADUEMILA/00****Cauzione: 3.200,00 € Euro TREMILADUECENTO/00**

SCHEDA	RIB0633	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'immobile è ubicato nella frazione di Leofreni del comune di Pescorocchiano. L'edificio in cui ricade l'immobile, si articola su 3 piani fuori terra, è costituito da un'unità residenziale su due piani (piano 1 e piano 2) e annesse cantine al piano terra. La struttura è in muratura con copertura a tetto. Gli infissi esterni sono composti da persiane ad ante. Il locale deposito al piano terra ha accesso diretto dalla strada comunale, tramite una porta in ferro; sul fondo del locale è presente un ulteriore piccolo accesso al locale costituito sempre da porta in ferro.</p> <p>Internamente l'immobile di forma rettangolare si presenta in pessime condizioni. All'interno sono presenti diverse scaffalature e oggetti di vario genere e dimensioni. Le pareti sono intonacate e presentano vistose zone di umidità. Il solaio superiore, non intonacato, è composto da travetti in ferro e pignatte. La pavimentazione è in battuto di cemento.</p> <p>L'appartamento si trova al piano primo e secondo a cui si accede tramite un vano scala esterno in aggetto. La porta d'ingresso è in alluminio e vetri a doppia anta. Entrando al piano primo l'appartamento si compone di un piccolo vano cucina, un soggiorno un corridoio, una stanza da letto ed un servizio igienico. Tutti gli ambienti ad eccezione del corridoio sono dotati di finestra e/o porta finestra in alluminio con persiane ad ante in alluminio. Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite da piastrelle di ceramica. Le pavimentazioni sono in piastrelle di ceramica. Salendo al piano secondo tramite una scala a chiocciola in ferro si accede a n. 3 ulteriori stanze da letto aventi altezze variabili trattandosi di locali posti sotto al tetto. Anche in questi locali la pavimentazione è in piastrelle di ceramica.</p> <p>Tutte le unità immobiliari – cantina ed appartamento – sono dotate di impianti elettrico e di impianto di adduzione di acqua calda tramite scaldabagno elettrico, anche se non corrispondenti alle normative vigenti.</p> <p>Costituisce parte integrante dell'immobile l'area retrostante al fabbricato, attualmente censita al catasto dei terreni con la particella 973 del foglio 555 avente destinazione d'uso seminativo ed una superficie di m² 178,00. L'area è di forma irregolare ed in leggero declivio.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica: G EPgl 378,40 kWh/m²anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Pescorocchiano		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Pacino, 75		
COORDINATE GPS	42.196616, 13.124798		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	120,11 m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	178,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	127,00 m ²		
DATI CATASTALI C.F. Fg. 55 P.Ila 490 Sub. 1 Cat. A/3 – Classe 2 – 6 Vani Rendita Catastale € 176,63			
Titolo/Quota	100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:	Emiliano Romolo 06-48024299 emiliano.romolo@agenziaமானිය.ит		

LOTTO N.12 PROVINCIA DI ROMA		Prezzo base: 104.238,00 € Euro CENTOQUATTROMILADUECENTOTRENTOTTO/00	Cauzione: 10.423,80 € Euro DIECIMILAQUATTROCENTOVENTRE/80
SCHEDA	RMB1459/p	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'area demaniale, completamente recintata, è in parte brecciata e parte a verde, è adibita ad esposizione e vendita di auto e nautica. Al bene si accede da un cancello automatico sito su largo Roma n° 39.</p> <p><u>Vincoli e servitù:</u> L'intera area ricade in zona M – Militare. L'area è sottoposta a vincolo militare 1.000 metri: fascia di servitù "E" _D. M. n° 227 del 29/11/1990 e s.m.i; e fatto salvo il nuovo piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	Cerveteri località Cerenova		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Largo Roma n° 39		
COORDINATE GPS	41.978657 12.063811		
STATO OCCUPAZIONALE	Contratto di locazione con scadenza il 30.11.2024		
STATO MANUTENTIVO	NORMALE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	3.215,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 56 particella 2832 qualità Ente Urbano,, Rendita Catastale €			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 06-48024222 paolo.palombi@agenziademanio.it	

LOTTO N. 13**PROVINCIA DI ROMA****Prezzo base: 19.600,00 € Euro DICIANOVEMILASEICENTO/00****Cauzione: 1.960,00 € Euro MILLENOVECENTOSESSENTA/00**

<i>SCHEDA</i>	RMB1751	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli. L'appartamento è costituito da un vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p>A.P.E. in corso di redazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	Velletri		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Bragaccio n. 3		
<i>COORDINATE GPS</i>	41.68506 12.77772		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	38 m ²		
DATI CATASTALI C.F. Foglio MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it	

LOTTO N. 14**PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 6.150,00 € Euro SEIMILACENTOCINQUANTA/00****Cauzione: 615,00 € Euro SEICENTOQUINDICI/00**

SCHEDA	VTB0414	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle <u>25</u>, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle <u>25</u>, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle <u>25 parte</u>, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.255414 12.253313		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	8.572 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI			
	C.T. foglio 5 particella25 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. 6,64 Rd. € 13,28		
Titolo/Quota	100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:	Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenzia demanio.it		

LOTTO N. 15		Prezzo base: 2.025,00€	Euro DUEMILAVENTICINQUE/00
PROVINCIA DI VITERBO		Caucione: 202,50 €	Euro DUECENTODUE/50
<i>SCHEDA</i>	VTB0415	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada sita all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di rovi e arbusti e il lotto è attiguo alla p.la 25. Confina da via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, <u>307</u>, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, <u>307</u>, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, <u>307 parte</u>, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.255183 12.254241		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.683 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 307 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. € 2,08 Rd. € 4,16</p>			
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziaமானio.it		

LOTTO N. 16		Prezzo base: 101.760,00 € Euro CENTOUNOMILASETTECENTOESSANTA/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 10.176,00 € Euro DIECIMILACENTOSETTANTASEI/00	
SCHEDA	VTB0416	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, <u>434 parte</u>, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 2. Particelle <u>434 parte</u>, 154 parte: VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ. 3. le particelle 25, 307, <u>434</u>, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, <u>434</u>, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.261681 12.253532		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	25.676 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 434 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 13,26 Rd. € 39,78			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 17		Prezzo base: 5.580,00€	Euro CINQUEMILACINQUECENTOTTANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 558,00 €	Euro CINQUECENTOCINQUANTOTTO/00
SCHEDA	VTB0417	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi. Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.261462 12.253499		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.410 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 435 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 0,73 Rd. € 2,18			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziaedemano.it	

LOTTO N. 18		Prezzo base: 1.890,00 €	Euro MILLEOTTOCENTONOVANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Caucione: 189,00 €	Euro CENTOOTTANTANOVE/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0418	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, <u>257</u>, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, 435, <u>257</u>, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, <u>257 parte</u>, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><u>Note:</u> La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.256203 12.253029		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	2.634 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 5 particella 257 Qualità: Pascolo Classe: 1 Ra. € 2,04 Rd. € 4,08</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 19		Prezzo base: 1.850,00€	Euro MILLEOTTOCENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 185,00 €	Euro CENTOOTTANTACINQUE/00
SCHEDA	VTB0419	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato. Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.lla 345, salvo altri.</p> <p><u>PRG:</u> PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.258919 12.253947		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.465,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 344 Qualità: Pascolo Arb. Classe: 2 Ra. € 0,89 Rd. € 1,65			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 20**PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 19.170,00€ Euro DICIANOVEMILACENTOSETTANTA/00****Caucione: 1.917,00 € Euro MILLENOVECENTODICIASETTE/00**

SCHEDA	VTB0420	Descrizione dell'unità immobiliare: Appezamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri. PRG: PRG approvato con D.G.R. Lazio n. 2596 del 03.05.1983: 1. particelle 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte: sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI (i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975) 2. Particelle 434 parte, 154 parte: VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ. 3. le particelle 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154 sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 - aree boscate. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.260994 12.251619		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.317,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 5 particella 154 Qualità: Cast. Frutto Classe: 2 Ra. € 1,20 Rd. € 3,59			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06-480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it	

LOTTO N. 21**PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 5.970,00 € Euro CINQUEMILANOVECENTOSETTANTA/00****Cauzione: 597,00 € Euro CINQUECENTONOVANTASETTE/00**

SCHEDA	VTB0421	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> frustoli di terreno di forma rettangolare che coprono una lunghezza di circa 330 metri ed una larghezza di circa 13 metri. La giacitura del fondo è pressoché pianeggiante nella zona più vicina alla via Cassia, con un leggero aumento della pendenza proseguendo verso Nord nella direzione del nucleo residenziale di via dei Condotti. Il terreno è inserito in un contesto extraurbano con destinazione prevalentemente agricola e produttiva, circondato da ampie zone verdi, soprattutto in prossimità della via Cassia.</p> <p><u>PRG:</u> i terreni secondo il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2596 del 03/05/1983, sono così classificati: - Foglio 6 particelle 285/p e 361: zona B – completamento urbano; - Foglio 6 particella 285/p: zona E/2 – agricola ai margini dei fossi; - Foglio 6 particella 285/p: vincolo di inedificabilità. - Foglio 8 particelle 38-39: zona E/2 – agricola ai margini dei fossi;</p> <p>Le particelle n. 285/p, 361/p del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – aree boscate. Le particelle n. 285, 361 del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – corsi delle acque pubbliche. Le particelle n. 285/p, 361/p del foglio n. 6 e n. 38, 39 del foglio n. 8 sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c.1 lett.b e art.142 c.1 D.Lgs. n. 42/04 – aree di interesse archeologico già individuate – beni lineari con fascia di rispetto. Le particelle n. 285/361 del foglio n.6 e le particelle n. 38,39 del foglio n.8 sono gravate d vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.</p> <p><u>Note:</u> Sulla particella 39 insiste un manufatto completamente diruto. Il bene è attraversato dal Fosso di Valle Montone, che all'attualità conserva la sua funzionalità idraulica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Monte Faloppo		
COORDINATE GPS	42.249233 12.208921		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	4.488,00 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	- m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.T. foglio 6, particelle 285 e 361 foglio 8, particelle 38 e 39</p>			
Titolo/Quota	100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:	Andrea Praticò 06-480245213 andrea.pratico@agenziaedemano.it		

LOTTO N. 22		Prezzo base: 24.000,00 € Euro VENTIQUEATTROMILA/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 2.400,00 € Euro DUEMILAQUATTROCENTO/00	
SCHEDA	VTB0427	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> terreno con annesso manufatto adibito a magazzino e locali pompe del sottostante pozzo. Il fabbricato di forma rettangolare è su unico piano con copertura piana. La struttura portante è in muratura, la porta e gli infissi in metallo. All'interno del manufatto sono presenti tubature e pompe necessarie al sollevamento dell'acqua dal sottostante pozzo. Il terreno ha una giacitura pressoché pianeggiante ed è completamente recintato con paletti in cemento e rete metallica. L'accesso avviene da una strada sterrata che affaccia su strada Riello.</p> <p><u>PRG:</u> Nel Piano regolatore generale approvato con deliberazione n° 3068 del 10/7/1979 di Approvazione della Regione Lazio, l'area ricade in zona F1 servizi ed attrezzature pubblici a livello territoriale.</p> <p><u>Note:</u> il pozzo non è utilizzato da oltre 15 anni e non si ha conoscenza dell'eventuale presenza della falda acquifera.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	VITERBO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	località Riello		
COORDINATE GPS	42.424038 12.088151		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	58,10 m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	275 m ²		
SUPERFICIE COPERTA	34 m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 158, particelle 943, 947 qualità uliveto foglio 158 p.lla 949 qualità Ente Urbano C.F. foglio 158, particella 949 Cat. C2			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 06-48024222 paolo.palombi@agenziademanio.it	

LOTTO N. 23		Prezzo base: 7.854,00 €	Euro SETTEMILAOTTOCENTOCINQUANTAQUATTRO/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 785,40 €	Euro SETTECENTOOTTANTACINQUE/40
<i>SCHEDA</i>	RMB1613/p	<p>Descrizione dell'unità immobiliare: L'area è posta tra Corso Giuseppe Garibaldi e Viale Ungheria, presenta una estensione di circa 357 mq. con conformazione planimetrica pressoché triangolare, giacitura pianeggiante a gradoni. Il terreno è delimitato per due lati con recinzione metallica e un lato confina con proprietà privata.</p> <p>PRG: Variante Generale al Vigente Piano Regolatore con Deliberazione della Giunta Regionale n. 324 del 22/05/2007: area identificata con la particelle 638: classificata in Zona B1 Aree edificate sature . Si prescrive pertanto la conseguente ablazione dei relativi parametri urbanistico – edilizi previsti per tale sottozona. Si prescrive inoltre la soppressione della norma in deroga che consente di sopraelevare costruzioni esistenti o procedere alla loro demolizione e ricostruzione per realizzare edifici la cui altezza sia allineata a quella degli edifici aderenti e fino ad un massimo di tre piani. La zona è sottoposta a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04. Tutto il territorio è soggetto a vincolo sismico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	ZAGAROLO		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Corso Giuseppe Garibaldi		
<i>COORDINATE GPS</i>	41.829283 12.838414		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	Occupato con regolare contratto		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	357 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. foglio 59, particella 638 qualità ferrovia sup			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it	

LOTTO N. 24**PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 28.140,00 € Euro VENTOTTOMILACENTOQUARANTA/00****Cauzione: 2.814,00 € Euro DUEMILAOTTOCENTOQUATTORDICI/40**

<i>SCHEDA</i>	VTB0411	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il locale è accessibile dal civico 79 (sub. 1) ed è costituito da due ambienti collegati fra loro: il primo, al quale si accede direttamente dalla strada, è adibito a rivendita di giornali e tabacchi. Ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte). Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale in pessimo stato manutentivo, coperto a volta, all'interno del quale si trova ancora la struttura in muratura di un antico forno, con relativa scala di accesso. Al secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), si accede dal primo attraverso un varco che è stato aperto nella parete in comune per rendere i due ambienti comunicanti. Il locale presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	ORTE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	via Gramsci 79-81		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.46044 12.38543		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	Occupato senza titolo		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	SUFFICIENTE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	56 m ²		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 36, p.lla 1080, subb. 1 e 2.			
<i>Titolo/Quota</i>		50% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Chiara Cagiano de Azevedo 06-48024218 chiara.cagianodeazevedo@agenziaedemano.it	

LOTTO N. 25**PROVINCIA DI VITERBO****Prezzo base: 2.470,00 €****Euro DUEMILAQUATTROCENTOSETTANTA/00****Cauzione: 247,00 €****Euro DUECENTOQUARANTASETTE/00**

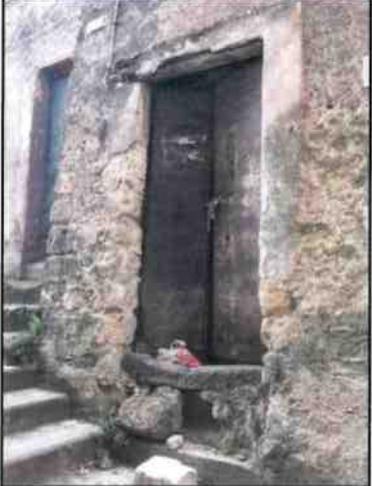
<i>SCHEDA</i>	VTB0003	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove, attraverso una scala, si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza. L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante, ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	CAPRANICA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Vicolo del Tavolato n. 4		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.25580 12.18052		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	38 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Foglio 29, p.lla 322, sub. 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		50% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Andrea Praticò 06-48024213 andrea.pratico@agenziademanio.it	

LOTTO N. 26**PROVINCIA DI ROMA****Prezzo base: 11.230,00 € Euro UNDICIMILADUECENTOTRENTA/00****Caucione: 1.123,00 € Euro MILLECENTOVENTITRE/00**

<i>SCHEDA</i>	VTB0361/p	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MONTEFIASCONE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via della Stazione, località Zepponami 3		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.521337 12.048716		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	39 m ²		
<p>DATI CATASTALI</p> <p>C.F. Foglio 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p>			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziaமானio.it	

LOTTO N. 27**PROVINCIA DI ROMA****Prezzo base:** 15.550,00 € Euro QUINDICIMILACINQUECENTOCINQUANTA/00**Cauzione:** 1.555,00 € Euro MILLECINQUECENTOCINQUANTACINQUE/00

<i>SCHEDA</i>	VTB0361/p	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
<i>COMUNE</i>	MONTEFIASCONE		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via della Stazione, località Zepponami 3		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.521337 12.048716		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	54 m ²		
DATI CATASTALI C.F. Foglio. 58, P.IIa 396, Sub. 13 – Cat. C/2 – Classe 7 – Rendita € 47,51.			
<i>Titolo/Quota</i>		100% di Proprietà	
<i>Per eventuali informazioni:</i>		Paolo Mancini 06-48024310 paolo.mancini@agenziademanio.it	

LOTTO N. 28		Prezzo base: 3.150,00 €	Euro TREMILACENTOCINQUANTA/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 315,00 €	Euro TRECENTOQUINDICI/00
SCHEDA	VTB0409	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	
COMUNE	CAPRAROLA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Marsala 2		
COORDINATE GPS	42.32490 12.24152		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²		
SUPERFICIE SCOPERTA	- m ²		
SUPERFICIE COPERTA	25 m ²		
DATI CATASTALI C.F. foglio 27 particella 399 sub 4, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Monia Di Corato 06-48024230 Monia.dicorato@agenziaedemanio.it	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziaedemanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;
Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:
 - Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
 - Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
 - Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
 - Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).
 2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2022/ /DRLZ del / LOTTO____" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 26/09/2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 27/09/2022 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate

dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Geom. Michele Baronti (tel. 06.48024.280).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma, 18 luglio 2022

Per il Direttore Regionale

Il Vice Direttore

Gaetano Iannazzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaetano Iannazzo', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the left.

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:
.....
.....
.....
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

