



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Inviata a mezzo Pec
Non segue originale

Roma, *data come da protocollo*

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma
amministrazione@pecodcec.roma.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Viterbo
segreteria@odceciviterbo.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma
ordine@pec.architettiroma.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Viterbo
oappc.viterbo@archiworldpec.it

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma
consiglio@ordineavvocatiroma.org

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo
segreteria@pec.ordineavvocativiterbo.it

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma
collegio.roma@geopec.it

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Viterbo
collegio.viterbo@geopec.it

Consiglio Notarile di Roma
protocollocnd.roma@pec.notariato.it

Consiglio Notarile di Rieti e Viterbo
cnd.viterbo@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
protocollo@pec.ording.roma.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo
ordine.viterbo@ingpec.eu



Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Roma
protocollo.odaf.roma@conafpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Viterbo
protocollo.odaf.viterbo@conafpec.it

Collegio Territoriale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it

Oggetto: Trasmissione avviso di vendita prot. n. 2025/11814/DRLZ del 29/09/2025

Si trasmette l'unito avviso di vendita prot. n. 2025/11814/DRLZ del 29/09/2025, con preghiera di disporre - nell'interesse dello Stato - l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico a decorrere dalla data odierna e fino al 10/11/2025 ore 13:00, termine ultimo per il deposito delle offerte della procedura in oggetto indicata.

Si precisa che la data per l'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata per il giorno 12/11/2025 alle ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, Via Piacenza n.3.

Si resta in attesa della conferma circa l'avvenuta pubblicazione dell'avviso in questione.

Ringraziando per la cortese collaborazione si inviano cordiali saluti.

Il RUP

Francesco Parisi



L'incaricato dell'istruttoria:

Stefano Formisano 06/48024280 stefano.formisano@agenziademanio.it

Il Responsabile ST1:

Chiara Margani 06/8024274 chiara.margani@agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2025/11814/DRLZ del 29/09/2025

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N. 1 PROVINCIA DI ROMA		Prezzo base: 90.832,00 € Euro novantamilaottocentotrentadue/00		
		Cauzione: 9.083,20 € Euro novemilaottantatre/20		
SCHEDA	RMB1724	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Unità immobiliare con relativa corte esclusiva, con destinazione d'uso residenziale sita al piano terra del fabbricato scala D, int. 2. Tale unità è ubicata all'interno di un complesso condominiale sito nel Comune di Ladispoli (RM), Via Palo Laziale n.9, composto da n. 5 palazzi di n. 8 piani fuori terra (T-7). A.P.E. in corso di redazione.		
COMUNE	LADISPOLI			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Palo Laziale n. 9			
COORDINATE GPS	41.946383 12.085054			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	104 m²			
SUPERFICIE SCOPERTA	50 m²			
SUPERFICIE COPERTA	97 m²			
DATI CATASTALI C.F. Foglio 73, Particella 846, Sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale 104 mq, escluse aree scoperte 94 mq, R.C. Euro 695,93				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it		

LOTTO N. 2 PROVINCIA DI ROMA		Prezzo base:	9.360,00 €	Euro novemilatrecentosessanta/00
		Cauzione:	936,00 €	Euro novecentotrentasei/00
SCHEDA	RMB0992	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Locale ad uso magazzino situato al piano terra del fabbricato con accesso da Via Giovanni XXIII n. 31, confinante a sud-ovest con il locale identificato con il sub 12 e a nord-est con il locale identificato con il sub 14. L'unità immobiliare di 25 mq catastali, alla quale si accede tramite serranda in metallo, è composta da un unico vano con pavimento, pareti e soffitti in stato grezzo. Non è presente l'impianto elettrico e idrico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	LANUVIO			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Giovanni XXIII n. 31			
COORDINATE GPS	41.676370 12.699563			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	25 m²			
SUPERFICIE SCOPERTA	- m²			
SUPERFICIE COPERTA	25 m²			
DATI CATASTALI C.F. Foglio 9, Particella 300, Sub, 13, categoria C/2, classe 6, consistenza 25 mq., R.C. Euro 111,04				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Paolo Mancini 0648024310 paolo.mancini@agenziademanio.it		

LOTTO N. 3		Prezzo base:	2.790,00 €	Euro duemilasettecentonovanta/00
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione:	279,00 €	Euro duecentosettantanove/00
SCHEMA	RMB1542/p	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno identificato con la particella 1246 di 18 mq. catastali, costituisce parte del giardino di pertinenza dell'immobile identificato con la particella 1259 di proprietà di terzi. Si accede all'area da Via delle Sorgenti 3b attraverso cancello pedonale, ha una conformazione planimetrica allungata, giacitura pianeggiante e tenuto a prato. <u>PRG:</u> L'area risulta destinata, secondo il Piano Regolatore Vigente del Comune di Monterotondo, in zona "C" Nuova Espansione- sottozona C3. <u>Vincoli:</u> L'area è assoggettata a gravame usi civici di tipo privato a favore del comune di Monterotondo. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	MONTEROTONDO			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località "LA FONTE" Via delle Sorgenti 3b			
COORDINATE GPS	42.062635 12.625753			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²			
SUPERFICIE SCOPERTA	18 m ²			
SUPERFICIE COPERTA	m ²			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 27, Particella 1246, qualità rel acq es, superficie ca 18				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it		

LOTTO N. 4		Prezzo base: 28.740,00 € Euro ventottomilasettecentoquaranta/00	
PROVINCIA DI ROMA		Cauzione: 2.874,00 € Euro duemilaottocentosettantaquattro /00	
SCHEDA	RMD0766	Descrizione dell'immobile: L'“EX CASELLO FERROVIARIO N.2 LINEA EX S.T.E.FE.R.” è un complesso immobiliare composto da un fabbricato ferroviario in disuso e relativa area di pertinenza, facente parte del più ampio insieme delle “Architetture ferroviarie lungo la ex linea S.T.E.FE.R. Roma-Fiuggi”. L'immobile si compone di un fabbricato di due piani fuori terra a pianta rettangolare in muratura portante, con copertura a falde e manto in tegole e coppi. Il fabbricato misura ml 8,00 x ml 5,00 circa ed ha un'area esterna di pertinenza di circa 290 mq, avente forma quadrangolare regolare e giacitura pianeggiante. All'interno dell'area si trovano un pozzo in mattoni ed un lavatoio in conglomerato cementizio. Sono in corso attività urbanistico/catastali. A.P.E. in corso di redazione. <u>PRG e vincoli:</u> L'immobile oggetto di sopralluogo ricade in Zona E Agricola - Sottozona E2. Fascia di rispetto stradale (S.R. n. 6 Casilina), art. 28, d.P.R. 16/12/1992, n. 495 art. 42 (protezione delle zone di interesse archeologico) del P.T.P.R., ossia beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 134, lettera b) del Codice. art. 46 (beni puntuali e lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e fascia di rispetto) del P.T.P.R., ossia beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art. 134, lettera c) del Codice. Aree di protezione e salvaguardia degli impianti di captazione dei Colli Albani: Acqua Vergine, Torre Angela, Finocchio e Pantano Borghese, individuate con deliberazione di giunta Regionale 2/11/2012, n. 537, pubblicata sul B.U.R. n. 67 del 27/11/2012. Con decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio Rep. n. 213 del 24/10/2022, il complesso è stato dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. In data 30/7/2025, prot. 9027, è stata richiesta autorizzazione alla vendita ai sensi di legge. In data 19/9/2025, prot. 11309, è pervenuta l'Autorizzazione alla vendita con Decreto del MIC n. 203 del 17/9/2025, con prescrizioni della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	SAN CESAREO		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Casilina snc, km 29		
COORDINATE GPS	41.824895 12.793697		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	80 m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	290 m²		
SUPERFICIE COPERTA	80 m²		
DATI CATASTALI			
C.F. Foglio 33, Particella 18, categoria D/1, R.C. Euro 212,80			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziadema nio.it	

LOTTO N. 5 PROVINCIA DI ROMA		Prezzo base: 50,00 € Euro cinquanta/00 Cauzione: 5,00 € Euro cinque/00	
SCHEDA	RMB1988	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Relitto di terreno di forma rettangolare in parte asfaltato ed in parte prospiciente il fosso. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti di vario genere nella parte prospiciente il fosso. <u>PRG e vincoli:</u> l'area sita nel Comune di Tivoli, censita in Catasto al foglio 63, particella 615 è classificata dal P.R.G. vigente in Sottozona C/3 "(estensiva)" di cui all'art. 21 delle N.T.A. L'area in questione è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, primo comma, lett. b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessata da vincoli ricognitivi di legge "protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" ex art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'area in questione non risulta gravata da usi civici, come rilevato dall'indagine istruttoria redatta dal Comune di Tivoli ai sensi degli artt. 15, 29 e 30 del Regio Decreto 26.02.1928, n. 332, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 02.03.2021, n. 111. Zona dichiarata sismica (2-B) con D.G.R. Lazio n. 387 del 22.05.2009 e D.G.R. Lazio n. 835 del 03.11.2009 soggetta alle prescrizioni di cui alla Parte II, Capo IV, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	TIVOLI		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Bernardini Gian Lorenzo snc – località Favale		
COORDINATE GPS	41.960722 12.762484		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	140 m²		
SUPERFICIE COPERTA	m²		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 63, Particella 615, qualità seminativo, classe 4, are 1 ca 40, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,25.			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it	

LOTTO N. 6 PROVINCIA DI ROMA		Prezzo base: 420,00 € Euro quattrocentoventi/00 Cauzione: 42,00 € Euro quarantadue/00	
SCHEDA	RMB1798	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Il terreno, di piccola estensione a forma quadrangolare, giace su un declivio che degrada con notevole pendenza verso nord, fino all'alto muro di sostegno che lo separa da via Adrea Velletrano. Si trova a ridosso del punto più elevato del centro storico di Velletri. Accedere alla particella demaniale n. 775 è all'attualità impossibile in quanto da Via Andrea Velletrano è presente un alto muro di sostegno e da Via di Castello l'accesso è impedito dalla presenza di recinzioni. L'unico accesso al terreno è attraverso la proprietà privata (p.lle 805 e 776) da Via di Castello. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea. <u>PRG:</u> L'area ricade in zona A Centro storico, sottozona verde pubblico. <u>Vincoli:</u> È interamente vincolato ai sensi dell'art. 134 lettera a) gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 (<i>Immobili ed aree di notevole interesse pubblico</i>) del Decreto Legislativo 22-01-2004 n. 42 e sottoposto alla normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 21.04.2021, n. 5, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10.06.2021. Ricade nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani", adottato con deliberazione del Commissario Regionale ad Acta n. 1 del 31.03.1998. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	VELLETRI		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via di Castello snc		
COORDINATE GPS	41.687598 12.776913		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	219 m²		
SUPERFICIE COPERTA	m²		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 500, Particella 775, Qualità Orto, classe U, are 02 ca 19, RD Euro 1,70, RA Euro 1,13			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Monia Di Corato 0648024230 monia.dicorato@agenziademanio.it	

LOTTO N. 7		Prezzo base: 2.240,00 € Euro duemiladuecentoquaranta/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 224,00 € Euro duecentoventiquattro/00	
SCHEDA	VTB0406	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Due appezzamenti di terreno di forma irregolare assimilabile ad un trapezio: la particella 243 ha una lunghezza di circa 80 m e una larghezza di circa 20 m; la particella 361 una lunghezza di circa 40 m e una larghezza di circa 20 m. L'estensione complessiva dei due appezzamenti è stata desunta dalle visure catastali ed è pari a 2.350 mq. La giacitura è semi-pianeggiante, con alternanza di parti scoscese e pianeggianti, leggermente in declivio, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Prato Leone, traversa di via delle Case nuove, e in leggera discesa in direzione della strada località Cammorata. <u>PRG:</u> L'area ricade in zona E Agricola - sottozona E4 – zone boscate. <u>Vincoli</u> VINCOLI SPECIFICI PREVISTI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI: Le particelle n. 243, 361 del Foglio n° 40 sono sottoposte al Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n°3267/23 e R.D. 1126/26. Le particelle n. 243, 361 del Foglio n° 40 sono sottoposte a tutela per presunte presenze archeologiche. Le particelle n. 243, 361 del Foglio n° 40 sono sottoposte a tutela per fascia di rispetto corso d'acqua e aree boscate. VINCOLI DA P.T.P.R.: Le particelle n. 243, 361 del Foglio n° 40 sono sottoposte al Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1 lett. C) [corso d'acqua]. Le particelle n. 243, 361 del Foglio n° 40 sono sottoposte al Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004, art. 142 comma 1 lett. G) [aree boscate]. VINCOLI DA P.A.I.: La particella n. 243, 361 del Foglio n° 40 ricade all'interno della fascia A - Aree sottoposte a tutela per pericolo di Frana (artt. 6-16). VINCOLI DA DPR 357/1997 (Direttiva 79/409/CEE e 92/43/CEE): Il terreno distinto in catasto Foglio n° 40 particelle n. 243, 361 è compreso nel territorio di ZPS "Comprensorio Tolfetano-Cerite-Manziate" ai sensi della DGR n°651/2005 e dell'atto istitutivo del Ministero dell'Ambiente in data 13/12/2005. Le particelle non sono comprese nell'elenco dei terreni del catasto degli incendi. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	BLERA		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Località Civitella Cesi		
COORDINATE GPS	42.213977 12.022640		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.350 m²		
SUPERFICIE COPERTA	m²		
DATI CATASTALI			
C.T. Foglio 40, Particella 243, qualità uliveto-vigneto, classe 2, consistenza 1.660 mq., RD Euro 6,00, RA Euro 3,86 e Particella 361, qualità canneto, classe 2, consistenza 690 mq., RD Euro 0,89, RA Euro 0,46.			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Chiara Cagiano de Azevedo 06480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziadema nio.it	

LOTTO N. 8		Prezzo base:		13.300,00 €	Euro tredicimilatrecento/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione:		1.330,00 €	Euro milletrecentotrenta/00
SCHEDA	VTB0361/p	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino /deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>			
COMUNE	MONTEFIASCONE				
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via della Stazione snc, località Zepponami				
COORDINATE GPS	42.521337 12.048716				
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO				
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO				
SUPERFICIE COMMERCIALE	54 m²				
SUPERFICIE SCOPERTA	- m²				
SUPERFICIE COPERTA	54 m²				
DATI CATASTALI					
C.F. Foglio 58, Particella 396, Sub. 13, Categoria C/2, Classe 7, Consistenza 40 mq, Superficie Catastale Totale 54 mq, R.C. Euro 47,51.					
Titolo/Quota		100% di Proprietà			
Per eventuali informazioni:		Paolo Mancini 0648024310 paolo.mancini@agenziademanio.it			



LOTTO N. 9		Prezzo base: 9.600,00 € Euro novemilaseicento/00	
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione: 960,00 € Euro novecentosessanta/00	
SCHEDA	VTB0361/p	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura. <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	MONTEFIASCONE		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via della Stazione snc, località Zepponami		
COORDINATE GPS	42.521337 12.048716		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	39 m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	- m²		
SUPERFICIE COPERTA	39 m²		
DATI CATASTALI			
C.F. Foglio 58, Particella 396, Sub. 12, Categoria C/2, Classe 7, Consistenza 23 mq, Superficie Catastale Totale 39 mq, R.C. Euro 27,32			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Mancini 0648024310 paolo.mancini@agenziademanio.it	



LOTTO N. 10 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 14.000,00 € Euro quattordicimila/00 Caucione: 1.400,00 € Euro millequattrocento/00	
SCHEDA	VTB0411	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Quota di 1/2 di due unità immobiliari con destinazione commerciale, ubicate al piano terra con accesso dalla strada, via Gramsci nn. 79-81. Ciascun locale presenta un'unica fonte di luce e areazione costituita da una vetrina in ferro e vetro posta sul fronte strada. Il locale accessibile dal civico 79 (sub. 1) è costituito da due ambienti collegati fra loro: il primo, al quale si accede direttamente dalla strada, ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte); si trova in mediocri condizioni di manutenzione. Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale in pessimo stato manutentivo, anch'esso coperto a volta, all'interno del quale si trova ancora la struttura in muratura di un antico forno, con relativa scala di accesso. In questo ambiente, adibito a retrobottega, le volte e gli archi sono lesionati in più punti. La finitura ad intonaco è in pessimo stato di conservazione, lacunosa e lesionata. Il secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte), il tutto in mediocre stato di manutenzione, con evidenti tracce di umidità di risalita sulle pareti. Lieve difformità interna nella distribuzione dei locali. Le unità immobiliari non sono dotate di impianto di riscaldamento. A.P.E. in corso di redazione. <i>La quota del bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	ORTE		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	via Gramsci 79-81		
COORDINATE GPS	42.46044 12.38543		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE/PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	56 m²		
SUPERFICIE SCOPERTA	m²		
SUPERFICIE COPERTA	56 m²		
DATI CATASTALI			
C.F. Foglio 36, Particella 1080, Sub. 1, z.c. 1, categoria C/1, Classe 4, Consistenza 37 mq, Superficie catastale totale 34 mq, R.C. Euro 515,94 e Sub. 2, z.c. 1, categoria C/1, Classe 6, Consistenza 19 mq, Superficie catastale totale 29 mq, R.C. Euro 359,14.			
Titolo/Quota		50% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it	

LOTTO N. 11 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 25.800,00 € Euro venticinquemilaottocento/00 Caucione: 2.580,00 € Euro duemilacinquecentottanta/00
SCHEMA	VTB0264	Descrizione dell'immobile: Terreno non edificato e originariamente destinato a poligono di tiro. Attualmente utilizzato prevalentemente come giardino pubblico (con vegetazione di vario genere, alberato e attrezzato con panchine), posto all'interno della lottizzazione realizzata dal consorzio "Lottisti Punta del Lago". È un terreno pianeggiante che si sviluppa con configurazione planimetrica rettangolare molto allungata. PRG e Vincoli: Rispetto al vigente P.R.G. l'immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 10 ricade in zona B – Completamento – Sottozona B6 (EX C3 – Zona parzialmente edificata) e facente parte del Piano di Lottizzazione di Punta del Lago approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15.04.1964; Rispetto al P.T.P.R. approvato con D.G.R. n. 5/2021 – Tav. 14/B l'immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 10 ha le seguenti prescrizioni: Ricade nei "Beni ricognitivi di legge" – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.Lgs 42/04) – zona f) protezione dei parchi e delle riserve naturali (art. 38 NTA); Ricade nei "Beni dichiarativi" – Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico (L.R. 38/83, art. 14 L.R. 24/98 – art. 134 co. 1 lett. a D.Lgs. 42/04 e art. 136 D.Lgs. 42/04) lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (art. 8 NTA); Ricade, in parte, tra i "Beni ricognitivi di legge" – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 c. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.Lgs 42/04) – zona b) protezione delle coste dei laghi (art. 35 NTA). Inoltre, il suddetto immobile: Ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i.; Non risulta gravato da uso civico; Ricade all'interno della Riserva Naturale Lago di Vico di cui alla Legge Reg.le n. 24/1998; È soggetto a vincolo di inedificabilità stradale ai sensi D.L. n. 285/1992 relativamente alle fasce fronteggianti la viabilità pubblica. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>
COMUNE	RONCIGLIONE	
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Punta del Lago – località La Casaccia	
COORDINATE GPS	42.301562 12.183959	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE COMMERCIALE	m ²	
SUPERFICIE SCOPERTA	6.934 m ²	
SUPERFICIE COPERTA	m ²	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 4, Particella 10, Qualità Ente Urbano, Superficie are 69 ca 34 C.F. Foglio 4, Particella 10, Categoria F/1		
Titolo/Quota		100% di Proprietà
Per eventuali informazioni:		Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 12		Prezzo base:	135.871,00 €	Euro centotrentacinquemilaottocentosettantuno/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione:	13.587,10 €	Euro tredicimilacinquecentottantasette/10
SCHEDA	VTB0357	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Quota di 1/2 di un villino ad uso abitativo disposto su due livelli e del terreno di pertinenza adibito a giardino che cinge il fabbricato. L'unità immobiliare in oggetto nel suo complesso risulta così composta: piano terra – ingresso, soggiorno con camino, pranzo, tinello, cucine tre camere, tre bagni, vano scala e portico a livello; piano primo – quattro camere, due bagni, soggiorno con camino, studio e balcone a livello. L'immobile versa in totale stato d'abbandono e pessimo stato di conservazione e manutenzione; l'alloggio, infatti, è in condizioni di degrado totale e necessita di una serie di interventi sostanziali che vanno ben oltre la semplice ristrutturazione ordinaria ma che coinvolgono l'aspetto strutturale dell'intero fabbricato. A.P.E. in corso di redazione. <i>La quota del bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	SUTRI			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Località Colle Diana, Via Dei Corifei n. 26			
COORDINATE GPS	42.260466 12.216693			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	376,25 m ²			
SUPERFICIE SCOPERTA	1.090,50 m ²			
SUPERFICIE COPERTA	377 m ²			
DATI CATASTALI C.F. Foglio 2, Particella 180, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza Vani 14, Superficie Catastale Totale 318 mq, Totale escluse aree scoperte 307 mq, RC Euro 2.277,57				
Titolo/Quota		50% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it		

LOTTO N. 13 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 6.150,00 € Euro seimilacentocinquanta/00 Cauzione: 615,00 € Euro seicentoquindici/00	
<i>SCHEDA</i>	VTB0414	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto a nord, nella parte a quota più bassa del terreno, da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. La presenza di rovi e arbusti evidenzia lo stato di abbandono. Il terreno sembrerebbe delimitato solo nella parte alta (lato sud) lungo il confine con altri terreni edificati, mentre non ci sono delimitazioni sugli altri lati (nord-ovest e est) e lungo la strada. La superficie catastale è di mq 8.572. Il terreno confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.	
<i>COMUNE</i>	SUTRI		
<i>LOCALITÀ / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola		
<i>COORDINATE GPS</i>	42.255414 12.253313		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO		
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m ²		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	8.572 m ²		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m ²		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 25, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 8.572 mq, RD Euro 13,28, RA Euro 6,64		<u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5 è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.	

	<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 14 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base:	2.025,00 €	Euro duemilaventicinque/00
		Cauzione:	202,50 €	Euro duecentodieci/50
SCHEDA	VTB0415	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma quadrangolare, molto pendente, con accesso da nord, nella parte bassa del terreno, da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. La presenza di rovi e arbusti evidenzia lo stato di abbandono. Il lotto è attiguo alla p.lla 25. Sembrerebbe recintato sia a sud che a est lungo il confine con altri terreni edificati, mentre non ci sono delimitazioni sul confine ovest e lungo la strada. La superficie catastale è di mq 2.683. Il terreno confina con via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri. <u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte</i>		
COMUNE	SUTRI			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola			
COORDINATE GPS	42.255183 12.254241			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²			
SUPERFICIE SCOPERTA	2.683 m²			
SUPERFICIE COPERTA	- m²			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 307, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 2.683 mq, RD Euro 4,16, RA Euro 2,08				

	<i>le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 15 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 101.760,00 € Euro centounomilasettecentosessanta/00 Cauzione: 10.176,00 € Euro diecimilacentosettantasei/00
SCHEDA	VTB0416	Descrizione dell'immobile: Appezamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio residenziale Fontevivola e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Sembrerebbe delimitato su via dei Castagni e a confine con altrui proprietà, mentre sprovvisto di delimitazioni lungo i restanti lati. La superficie catastale è di mq 25.676. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.
COMUNE	SUTRI	
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola	
COORDINATE GPS	42.261681 12.253532	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²	
SUPERFICIE SCOPERTA	25.676 m ²	
SUPERFICIE COPERTA	- m ²	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 434, Qualità Cast. Frutto, Classe 2, superficie 25.676 mq, RD Euro 39,78, RA Euro 13,26		PRG e VINCOLI: i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte</i>



	<i>le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 16 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 5.580,00 € Euro cinquemilacinquecentottanta/00
		Cauzione: 558,00 € Euro cinquecentocinquantotto/00
<i>SCHEDA</i>	VTB0417	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio residenziale Fontevivolaie compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi. Sembrerebbe recintato sia su via dei Castagni che sul lato a confine con altrui proprietà. La superficie catastale è di mq 1.410. Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.
<i>COMUNE</i>	SUTRI	
<i>LOCALITÀ / INDIRIZZO</i>	località Fontevivola	
<i>COORDINATE GPS</i>	42.261462 12.253499	
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO	
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO	
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i>	- m²	
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	1.410 m²	
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	- m²	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 435, Qualità Cast. Frutto, Classe 2, superficie 1.410 mq, RD Euro 2,18, RA Euro 0,73		<u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.
		
		<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte</i>

	<i>le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
<i>Titolo/Quota</i>	100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 17 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base:	1.890,00 €	Euro milleottocentonovanta/00
		Cauzione:	189,00 €	Euro centottantanove/00
SCHEDA	VTB0418	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio residenziale Fontevivola. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti. Sembrerebbe delimitato nella parte alta (lato sud), lungo il confine con altri terreni edificati, e sprovvista di delimitazioni lungo la strada (nord) e nei due confini est e ovest. La superficie catastale è di mq 2.634. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri. Il terreno privato è gravato da Uso Civico. <u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5 è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte</i>		
COMUNE	SUTRI			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola			
COORDINATE GPS	42.256203 12.253029			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²			
SUPERFICIE SCOPERTA	2.634 m²			
SUPERFICIE COPERTA	- m²			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 257, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 2.634 mq, RD Euro 4,08, RA Euro 2,04				

	<i>le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
<i>Titolo/Quota</i>	<i>100% di Proprietà</i>	
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 18 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 1.850,00 € Euro milleottocentocinquanta/00
		Cauzione: 185,00 € Euro centottantacinque/00
SCHEDA	VTB0419	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato. Sembrerebbe recintato lungo il confine con altrui proprietà, mentre libero lungo le strade che lo delimitano. La superficie catastale è di mq 2.465. Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.lla 345, salvo altri. <u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>
COMUNE	SUTRI	
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola	
COORDINATE GPS	42.258919 12.253947	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²	
SUPERFICIE SCOPERTA	2.465 m²	
SUPERFICIE COPERTA	- m²	
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 344, Qualità Pascolo Arb. Classe 2, superficie 2.465 mq, RD Euro 1,65, RA Euro 0,89		

<i>Titolo/Quota</i>	<i>100% di Proprietà</i>		
<i>Per eventuali informazioni:</i>	<i>Francesca De Martino</i>	<i>0648024390</i>	<i>francesca.demartino@agenziademanio.it</i>

LOTTO N. 19 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base:	9.170,00 €	Euro novemilacentosettanta/00
		Cauzione:	917,00 €	Euro novecentodiciassette/00
SCHEDA	VTB0420	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Appezamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. Sembrerebbe recintato sia su via dei Castagni che sui confini nord-est e sud-ovest. La superficie catastale è di mq 2.317. Il terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri. <u>PRG e VINCOLI:</u> i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nei limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue</i>		
COMUNE	SUTRI			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola			
COORDINATE GPS	42.260994 12.251619			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m ²			
SUPERFICIE SCOPERTA	2.317 m ²			
SUPERFICIE COPERTA	- m ²			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 154, Qualità Cast. Frutto, Classe 2, superficie 2.317 mq, RD Euro 3,59, RA Euro 1,20				

	caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
<i>Titolo/Quota</i>	<i>100% di Proprietà</i>	
<i>Per eventuali informazioni:</i>	Francesca De Martino	0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it

LOTTO N. 20		Prezzo base:	380,00 €	Euro trecentottanta/00
PROVINCIA DI VITERBO		Cauzione:	38,00 €	Euro trentotto/00
SCHEDA	VTB0425	<u>Descrizione dell'immobile:</u> L'appezzamento di terreno è di forma irregolare assimilabile ad un trapezio. La giacitura è in leggero declivio. Il terreno non presenta una recinzione: i confini sono, infatti, delimitati naturalmente da piante di diverse altezze ed essenze. Sul terreno è presente un fitto bosco autoctono. <u>PRG E VINCOLI:</u> Il terreno ricade: - in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade: -in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g); con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico né tra i terreni privati gravati da diritti collettivi. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	VITERBO			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Frazione Grotte Santo Stefano località Fosso delle Case			
COORDINATE GPS	42.515031 12.181711			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m²			
SUPERFICIE SCOPERTA	680 m²			
SUPERFICIE COPERTA	m²			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 59, Particella 45, qualità seminativo, classe 4, are 6 ca 80, R.D. Euro 1,93, R.A. Euro 1,40				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it		

LOTTO N. 21		Prezzo base:	349.900,00 €	Euro trecentoquarantanovemilanovecento/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione:	34.990,00 €	Euro trentaquattromilanovecentonovanta/00
SCHEDA	FRB0326/p	<u>Descrizione dell'immobile:</u> TERRENO EDIFICABILE L'area demaniale, con accesso diretto dalla strada vicinale Fontana Donica, è di forma irregolare con giacitura per lo più pianeggiante, ed in parte leggermente gradonata <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.T. ASI approvato, con Deliberazione C.R. n. 48 del 23/01/2008 pubblicato sul BUR Lazio n. 16 del 28/04/2008 supplemento ordinario n. 16 l'area è così inquadrata: • Destinazione Servizi – Art. 17 N.T.A. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i> 		
COMUNE	Anagni			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Località Paduni			
COORDINATE GPS	41.706036 13.129799			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	17.285 mq			
SUPERFICIE SCOPERTA	17.285 mq			
SUPERFICIE COPERTA	- m²			
DATI CATASTALI				
C.T. Foglio 94 particella 292, seminativo, cl.3, RD Euro 62,49, RA Euro 44,63				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Silvia Gigliarelli 0648024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it		

LOTTO N. 22 PROVINCIA DI RIETI		Prezzo base: 15.435,00 € Cauzione: 1.543,50 €	Euro quindicimilaquattrocentotrentacinque/00 Euro millecinquecentoquarantatre/50
SCHEDA	RIB0614	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Trattasi di appartamento in pessimo stato di manutenzione ubicato al secondo piano di una palazzina sita nel centro storico di Borgo Velino composto da: soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di copertura calpestabile al piano terzo. Accessorio dell'unità immobiliare è una cantina posta al piano terra, livello strada, con entrata indipendente. APE in corso di redazione. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	Borgo Velino		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via del Municipio, 17		
COORDINATE GPS	42.405480 13.058646		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	68 + 23 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	3 mq		
SUPERFICIE COPERTA	65 + 23 mq		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 9 particella 290: - Sub. 4, Cat. A/4, Cl. 3, 4,5 vani, Sup. cat. 68 mq – escluse aree scoperte 65 mq. R.C. € 146,42. Sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, 14 mq, sup. Cat. 23 mq, R.C. € 20,97.			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Silvia Gigliarelli 0648024285 silvia.gigliarelli@agenziaedemanio.it	



LOTTO N. 23 PROVINCIA DI RIETI		Prezzo base: 1.840,00 € Euro milleottocentoquaranta/00 Cauzione: 184,00 € Euro centottantaquattro/00	
SCHEDA	RIB0663	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno agricolo avente accesso diretto da strada pubblica (Strada Provinciale Umbra), sito in zona montana nell'Alta Valle del Velino, della superficie di 1.630 mq circa, di qualità seminativo, privo di recinzioni e delimitazioni. <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cittareale, l'area è così inquadrata: • ZONA AGRICOLA E/1. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	Cittareale		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Strada Provinciale Umbra		
COORDINATE GPS	42.598514 13.161559		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	1.630 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.630 mq		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T Foglio 31, particella 57, seminativo irriguo – cl. 1, RD Euro 4,21, RA Euro 5,05			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it	

LOTTO N. 24		Prezzo base:	15.280,00 €	Euro quindicimiladuecentottanta/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione:	1.528,00 €	Euro millecinquecentoventotto/00
SCHEDA	FRB1091	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Lotto di terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a 15.280 mq, costituito dalla particella 245 e dalla particella 429; tra di loro contigue ed entrambe ricomprese nel foglio catastale 12. I suddetti terreni, direttamente accessibili da Via Vallefredda, risultano posti in declivio. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	Fontana Liri			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Vallefredda			
COORDINATE GPS	41.607285 13.571704			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	15.280 mq			
SUPERFICIE SCOPERTA	15.280 mq			
SUPERFICIE COPERTA	-			
DATI CATASTALI C.T. • Foglio 12, particella 245, pascolo cl. 1, RD Euro 2,98, RA Euro 1,49; • Foglio 12, particella 429, pascolo cl. 1, RD Euro 1,75, RA Euro 0,88.				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it		

LOTTO N. 25		Prezzo base:	2.977,00 €	Euro duemilanovecentosettantasette /00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione:	297,70 €	Euro duecentonovantasette/70
SCHEDA	FRB1092	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Lotto di terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a 2.977 mq, costituito dalla particella 250 e dalla particella 251; tra di loro contigue ed entrambe ricomprese nel foglio catastale 12. I suddetti terreni, direttamente accessibili da Via Vallefredda, risultano posti prevalentemente in leggero declivio. La particella 251 è caratterizzata altresì dalla presenza di un fabbricato rurale diruto privo di tetto. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio. <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	Fontana Liri			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Vallefredda			
COORDINATE GPS	41.606083 13.572409			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	2.977 mq			
SUPERFICIE SCOPERTA	2.977 mq			
SUPERFICIE COPERTA	-			
DATI CATASTALI				
C.T.				
• Foglio 12, particella 250, pascolo cl. 1, RD Euro 0,84, RA Euro 0,42; • Foglio 12, particella 251, pascolo cl. 1, RD Euro 0,08, RA Euro 0,04.				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it		

LOTTO N. 26		Prezzo base:	14.074,00 €	Euro quattordicimilasettantaquattro/00
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione:	1.407,40 €	Euro millequattrocentosette/40
SCHEDA	FRB1093	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno agricolo della superficie catastale complessiva pari a 12.679 mq, direttamente accessibile da Via Vallefredda, posto in declivio. Lo stesso risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea e da alcune piante di ulivi. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio. <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>		
COMUNE	Fontana Liri			
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Vallefredda			
COORDINATE GPS	41.605590 13.575637			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE COMMERCIALE	12.679 mq			
SUPERFICIE SCOPERTA	12.679 mq			
SUPERFICIE COPERTA	-			
DATI CATASTALI C.T. Foglio 12, particella 256, pascolo cl. 1, RD Euro 3,93, RA Euro 1,96;				
Titolo/Quota		100% di Proprietà		
Per eventuali informazioni:		Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it		

LOTTO N. 27		Prezzo base: 4.077,00 € Euro quattromilasettantasette/00	
PROVINCIA DI FROSINONE		Cauzione: 407,70 € Euro quattrocentosette/70	
SCHEDA	FRB1094	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno agricolo della superficie catastale complessiva pari a 3.673 mq, direttamente accessibile da Via Vallefredda, posto in declivio. Lo stesso risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio. <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.</i>	
COMUNE	Fontana Liri		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Vallefredda		
COORDINATE GPS	41.605282 13.573273		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	3.673 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	3.673 mq		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI			
C.T. Foglio 12, particella 923, pascolo cl. 1, RD Euro 1,14, RA Euro 0,57;			
Titolo/Quota		100% di Proprietà	
Per eventuali informazioni:		Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;

Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2025/...../DRLZ del/..... - LOTTO" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO"**, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 10/11/2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 12/11/2025 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà preso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Francesco Parisi (tel. 06.48024313).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma, 29 settembre 2025

PARISI FRANCESCO
2025.09.29 15:28:22
CN=PARISI FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

**Il Direttore Regionale
Maria Brizzo**

BRIZZO MARIA
2025.09.29 15:33:21
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o
riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:

.....
....
.....
....
.....
....

- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____