DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO
UFFICIALE.00005577.08-05-2026.U

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N. 1 **PROVINCIA DI ROMA**	**Prezzo base:** **6.600,00 €** **Euro seimilaseicento/00** **Cauzione:** **660,00 €** **Euro seicentosessanta/00**

SCHEDA	RMB1873
COMUNE	ALBANO LAZIALE
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Corso Matteotti n.91
COORDINATE GPS	41.72973 – 12.65781
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE COMMERCIALE	13 m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	- m^2
SUPERFICIE COPERTA	13 m^2

DATI CATASTALI

C.F.
Foglio 23, Particella 168, Sub. 502, categoria C/2, classe 10, consistenza 10 mq, superficie catastale totale 13 mq, R.C. Euro 59,39

<u>Descrizione dell'immobile:</u>

Unità immobiliare a destinazione magazzino. Fa parte di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costruito a totale carico dello Stato, composto da cinque piani fuori terra con struttura portante in pietrame. L'unità immobiliare è posta al pino terra dell'edificio con accesso da Corso Matteotti 91, posto sul lato posteriore dell'edificio a sinistra del cortile interno. L'accesso avviene attraverso una porta in metallo. L'unità immobiliare si compone di un unico vano di 13 mq.

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Paolo Mancini 0648024310 paolo.mancini@agenziademanio.it***

LOTTO N. 2 **PROVINCIA DI ROMA**		**Prezzo base:** **90.832,00 €** **Euro novantamilaottocentotrentadue/00** **Cauzione:** **9.083,20 €** **Euro novemilaottantatré/20**	
SCHEDA	RMB1724	Descrizione dell'immobile: Unità immobiliare con relativa corte esclusiva, con destinazione d'uso residenziale sita al piano terra del fabbricato scala D, int. 2. Tale unità è ubicata all'interno di un complesso condominiale sito nel Comune di Ladispoli (RM), Via Palo Laziale n.9, composto da n. 5 palazzi di n. 8 piani fuori terra (T-7). A.P.E. in corso di redazione.	
COMUNE	LADISPOLI		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Palo Laziale n. 9		
COORDINATE GPS	41.946383 12.085054		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	104 m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	50 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	97 m^2		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 73, Particella 846, Sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale 104 mq, escluse aree scoperte 94 mq, R.C. Euro 695,93		*Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Francesca De Martino*** ***0648024390*** ***francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 3 **PROVINCIA DI ROMA**	**Prezzo base:** **2.790,00 €** **Euro duemilasettecentonovanta/00** **Cauzione:** **279,00 €** **Euro duecentosettantanove/00**	
SCHEDA RMB1542/p *COMUNE* MONTEROTONDO *LOCALITÀ / INDIRIZZO* località "LA FONTE" Via delle Sorgenti 3b *COORDINATE GPS* 42.062635 12.625753 *STATO OCCUPAZIONALE* OCCUPATO *STATO MANUTENTIVO* DISCRETO *SUPERFICIE COMMERCIALE* - m^2 *SUPERFICIE SCOPERTA* 18 m^2 *SUPERFICIE COPERTA* m^2 DATI CATASTALI C.T. Foglio 27, Particella 1246, qualità rel acq es, superficie ca 18	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno identificato con la particella 1246 di 18 mq. catastali, costituisce parte del giardino di pertinenza dell'immobile identificato con la particella 1259 di proprietà di terzi. Si accede all'area da Via delle Sorgenti 3b attraverso cancello pedonale, ha una conformazione planimetrica allungata, giacitura pianeggiante e tenuto a prato. <u>PRG:</u> L'area risulta destinata, secondo il Paino Regolatore Vigente del Comune di Monterotondo, in zona "C" Nuova Espansione- sottozona C3. <u>Vincoli:</u> L'area è assoggettata a gravame usi civici di tipo privato a favore del comune di Monterotondo. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Paolo Palombi*** ***0648024222*** ***paolo.palombi@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 4 **PROVINCIA DI ROMA**	**Prezzo base:**	**12.760,00 €**	**Euro dodicimilasettecentosessanta/00**
	Cauzione:	**1.276,00 €**	**Euro milleduecentosettantasei/00**

SCHEDA	RMD0767
COMUNE	SAN CESAREO
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Casilina snc, km 27
COORDINATE GPS	41.832500, 12.773460
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	116 m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	74 m^2
SUPERFICIE COPERTA	423 m^2

DATI CATASTALI

C.F.
Foglio 19, Particella 33, categoria D/1, R.C. Euro 212,80

<u>Descrizione dell'immobile:</u>
L'"EX CASELLO FERROVIARIO N.1 LINEA EX S.T.E.FE.R." è un immobile che si compone di un fabbricato di due piani fuori terra a pianta rettangolare, in muratura portante, oggi completamente privo dell'originaria copertura a falde con manto in tegole e coppi.
Originariamente destinato a casello ferroviario, risulta oggi dismesso, fatiscente e in stato di completo abbandono: la struttura portante in muratura, in pessimo stato di conservazione, presenta intonaci/lacerti di intonaco, frammenti di tinteggiature e di infissi storici.
Il sedime del fabbricato misura circa 75 mq, cui si aggiunge un'area esterna di pertinenza, di circa 400 mq, con forma quadrangolare e giacitura in parte pianeggiante in parte acclive, leggermente sopraelevata rispetto alla quota della via Casilina.
Sono in corso attività urbanistico/catastali.
A.P.E. in corso di redazione.

<u>PRG e vincoli:</u>

Secondo il P.R.G. vigente del Comune di San Cesareo, approvato con d.G.R. del Lazio 11 maggio 1982, n, 2857, l'immobile ricade in Zona E Agricola - Sottozona E2. Attualmente, indipendentemente dalle previsioni di piano, l'edificazione in zona agricola è consentita secondo le disposizioni di cui al Titolo IV della legge regionale 22 dicembre 1998, n, 38.

Con decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Lazio Rep. n. 213 del 24/10/2022, è stato dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.
In data 29/04/26, prot. 5156, è stata richiesta autorizzazione alla vendita ai sensi di legge.

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Chiara Cagiano de Azevedo 06480245218 chiara.cagianodeazevedo@agenziademanio.it***

LOTTO N. 5 **PROVINCIA DI ROMA**		**Prezzo base:** **1.900,00 €** **Euro millenovecento/00** **Cauzione:** **190,00 €** **Euro centonovanta/00**	
SCHEDA	RMB1988	Descrizione dell'immobile: Relitto di terreno di forma rettangolare in parte asfaltato ed in parte prospicente il fosso. L'area è ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti di vario genere nella parte prospicente il fosso. PRG e vincoli: l'area sita nel Comune di Tivoli, censita in Catasto al foglio 63, particella 615 è classificata dal P.R.G. vigente in Sottozona C/3 "(estensiva)" di cui all'art. 21 delle N.T.A. L'area in questione è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, primo comma, lett. b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, interessata da vincoli ricognitivi di legge "protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" ex art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio. L'area in questione non risulta gravata da usi civici, come rilevato dall'indagine istruttoria redatta dal Comune di Tivoli ai sensi degli artt. 15, 29 e 30 del Regio Decreto 26.02.1928, n. 332, resa esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 02.03.2021, n. 111. Zona dichiarata sismica (2-B) con D.G.R. Lazio n. 387 del 22.05.2009 e D.G.R. Lazio n. 835 del 03.11.2009 soggetta alle prescrizioni di cui alla Parte II, Capo IV, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	TIVOLI		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Via Bernardini Gian Lorenzo snc – località Favale		
COORDINATE GPS	41.960722 12.762484		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	140 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 63, Particella 615, qualità seminativo, classe 4, are 1 ca 40, R.D. Euro 0,33, R.A. Euro 0,25.			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Paolo Palombi*** ***0648024222*** ***paolo.palombi@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 6 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:** **14.000,00 €** **Euro quattordicimila/00** **Cauzione:** **1.400,00 €** **Euro millequattrocento/00**

SCHEDA	VTB0411
COMUNE	ORTE
LOCALITÀ / INDIRIZZO	via Gramsci 79-81
COORDINATE GPS	42.46044 12.38543
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE/ PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	56 m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	m^2
SUPERFICIE COPERTA	56 m^2

DATI CATASTALI

C.F.
Foglio 36, Particella 1080, Sub. 1, z.c. 1, categoria C/1, Classe 4, Consistenza 37 mq, Superficie catastale totale 34 mq, R.C. Euro 515,94 e Sub. 2, z.c. 1, categoria C/1, Classe 6, Consistenza 19 mq, Superficie catastale totale 29 mq, R.C. Euro 359,14.

<u>Descrizione dell'immobile:</u>

Quota di 1/2 di due unità immobiliari con destinazione commerciale, ubicate al piano terra con accesso dalla strada, via Gramsci nn. 79-81.

Ciascun locale presenta un'unica fonte di luce e areazione costituita da una vetrina in ferro e vetro posta sul fronte strada.

Il locale accessibile dal civico 79 (sub. 1) è costituito da due ambienti collegati fra loro: il primo, al quale si accede direttamente dalla strada, ha forma quadrangolare abbastanza regolare, copertura a volta a crociera e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte); si trova in mediocri condizioni di manutenzione.
Attraverso uno stretto passaggio posto sulla parete di fondo, si accede ad un locale in pessimo stato manutentivo, anch'esso coperto a volta, all'interno del quale si trova ancora la struttura in muratura di un antico forno, con relativa scala di accesso. In questo ambiente, adibito a retrobottega, le volte e gli archi sono lesionati in più punti. La finitura ad intonaco è in pessimo stato di conservazione, lacunosa e lesionata.

Il secondo locale, corrispondente al civico 81 (sub. 2), presenta pianta quadrangolare abbastanza regolare, soffitto piano e finiture ordinarie (pavimento in mattonelle e pareti intonacate e dipinte), il tutto in mediocre stato di manutenzione, con evidenti tracce di umidità di risalita sulle pareti.

Lieve difformità interna nella distribuzione dei locali.

Le unità immobiliari non sono dotate di impianto di riscaldamento.

A.P.E. in corso di redazione.

La quota del bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*50% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it***

LOTTO N. 7 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:** **6.150,00 €** **Euro seimilacentocinquanta/00** **Cauzione:** **615,00 €** **Euro seicentoquindici/00**

SCHEDA	VTB0414
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.255414 12.253313
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	8.572 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 25, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 8.572 mq, RD Euro 13,28, RA Euro 6,64

Descrizione dell'immobile:

Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto a nord, nella parte a quota più bassa del terreno, da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. La presenza di rovi e arbusti evidenzia lo stato di abbandono. Il terreno sembrerebbe delimitato solo nella parte alta (lato sud) lungo il confine con altri terreni edificati, mentre non ci sono delimitazioni sugli altri lati (nord-ovest e est) e lungo la strada. La superficie catastale è di mq 8.572. Il terreno confina con via delle Magnolie e con le p.lle 307, 89, 680, 99, 689, 646, 281, 690, 715, 251 salvo altri.

PRG e VINCOLI:

i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5 è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino*** ***0648024390*** ***francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 8 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:** **2.025,00 €** **Euro duemilaventicinque/00** **Cauzione:** **202,50 €** **Euro duecentodue/50**

SCHEDA	VTB0415
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.255183 12.254241
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	2.683 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 307, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 2.683 mq, RD Euro 4,16, RA Euro 2,08

Descrizione dell'immobile:

Appezzamento di terreno di forma quadrangolare, molto pendente, con accesso da nord, nella parte bassa del terreno, da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola. La presenza di rovi e arbusti evidenzia lo stato di abbandono. Il lotto è attiguo alla p.lla 25. Sembrerebbe recintato sia a sud che a est lungo il confine con altri terreni edificati, mentre non ci sono delimitazioni sul confine ovest e lungo la strada. La superficie catastale è di mq 2.683. Il terreno confina con via delle Magnolie e con le p.lle 641, 87, 89, 680, 25 salvo altri.

PRG e VINCOLI:
i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte

	le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 9 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:** **101.760,00 €** **Euro centounomilasettecentosessanta/00** **Cauzione:** **10.176,00 €** **Euro diecimilacentosettantasei/00**

SCHEDA	VTB0416
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.261681 12.253532
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	25.676 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 434, Qualità Cast. Frutto,
Classe 2, superficie 25.676 mq, RD Euro 39,78, RA Euro 13,26

<u>Descrizione dell'immobile:</u>

Appezzamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio residenziale Fontevivola e a ridosso della SP 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale; si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto. Sembrerebbe delimitato su via dei Castagni e a confine con altrui proprietà, mentre sprovvisto di delimitazioni lungo i restanti lati. La superficie catastale è di mq 25.676. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 154, 95, 735, 551, 168, 435, 596, 169, 597, 734, 361, Strada Provinciale 82 salvo altri.

<u>PRG e VINCOLI:</u>

i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte

	le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 10 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:**	**5.580,00 €**	**Euro cinquemilacinquecentottanta/00**
	Cauzione:	**558,00 €**	**Euro cinquecentocinquantotto/00**

SCHEDA	VTB0417
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.261462 12.253499
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	1.410 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 435, Qualità Cast. Frutto, Classe 2, superficie 1.410 mq, RD Euro 2,18, RA Euro 0,73

Descrizione dell'immobile:

Appezzamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio residenziale Fontevivolae compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono, con la presenza di arbusti e rovi. Sembrerebbe recintato sia su via dei Castagni che sul lato a confine con altrui proprietà. La superficie catastale è di mq 1.410. Il terreno confina con via dei Castagni e con le p.lle 168, 434 per due lati salvo altri.

PRG e VINCOLI:
i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte

	le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino 0648024390 francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 11 PROVINCIA DI VITERBO		Prezzo base: 1.890,00 € Euro milleottocentonovanta/00 Cauzione: 189,00 € Euro centottantanove/00	
SCHEDA	VTB0418	Descrizione dell'immobile: Appezzamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada del Consorzio residenziale Fontevivola. Si trova in stato di abbandono, con la presenza di rovi e arbusti. Sembrerebbe delimitato nella parte alta (lato sud), lungo il confine con altri terreni edificati, e sprovvista di delimitazioni lungo la strada (nord) e nei due confini est e ovest La superficie catastale è di mq 2.634. Il terreno confina con via dei Castagni, con le p.lle 259, 716, 255, 97 salvo altri. Il terreno privato è gravato da Uso Civico.	
COMUNE	SUTRI		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola		
COORDINATE GPS	42.256203 12.253029		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.634 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	- m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 5, Particella 257, Qualità Pascolo, Classe 1, superficie 2.634 mq, RD Euro 4,08, RA Euro 2,04		PRG e VINCOLI: i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue: Foglio n. 05: part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975; part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23. Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate. La particella n. 257 del foglio n. 5 è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958. Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte*	

	le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino*** ***0648024390*** ***francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 12 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:** **1.850,00 €** **Euro milleottocentocinquanta/00** **Cauzione:** **185,00 €** **Euro centottantacinque/00**

SCHEDA	VTB0419
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.258919 12.253947
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	2.465 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 344, Qualità Pascolo Arb. Classe 2, superficie 2.465 mq, RD Euro 1,65, RA Euro 0,89

<u>Descrizione dell'immobile:</u>

Appezzamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza coltivato a prato. Sembrerebbe recintato lungo il confine con altrui proprietà, mentre libero lungo le strade che lo delimitano. La superficie catastale è di mq 2.465. Il terreno confina con Via delle Querce, Via delle Ginestre, Via delle Magnolie e con la p.lla 345, salvo altri.

<u>PRG e VINCOLI:</u>

i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*		
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino***	***0648024390***	***francesca.demartino@agenziademanio.it***

LOTTO N. 13 **PROVINCIA DI VITERBO**	**Prezzo base:**	**9.170,00 €**	**Euro novemilacentosettanta/00**
	Cauzione:	**917,00 €**	**Euro novecentodiciassette/00**

SCHEDA	VTB0420
COMUNE	SUTRI
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Fontevivola
COORDINATE GPS	42.260994 12.251619
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	- m^2
SUPERFICIE SCOPERTA	2.317 m^2
SUPERFICIE COPERTA	- m^2

DATI CATASTALI

C.T.
Foglio 5, Particella 154, Qualità Cast. Frutto, Classe 2, superficie 2.317 mq, RD Euro 3,59, RA Euro 1,20

Descrizione dell'immobile:

Appezzamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e la SP 82. Ha giacitura pendente verso la Strada Provinciale e si trova in stato di abbandono. Sembrerebbe recintato sia su via dei Castagni che sui confini nord-est e sud-ovest. La superficie catastale è di mq 2.317. Il terreno confina con via dei Castagni, con la SP 82 e con le p.lle 703 e 435, salvo altri.

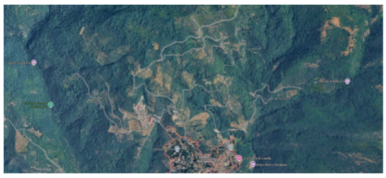
PRG e VINCOLI:

i terreni siti in agro di Sutri, distinti al N.C.T. al foglio n. 5 part.lle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, sono destinati dal P.R.G. del Comune come segue:
Foglio n. 05:
part.lle: 25, 307, 434 parte, 435, 257, 344, 154 parte, nella sottozona C2/3 - INSEDIAMENTI TURISTICI, i cui parametri di utilizzazione debbono essere contenuti nel limiti stabiliti dall'art. 8 della Legge Regionale n. 72 del 12.06.1975;
part.lle: 434 parte, 154 parte, nel VINCOLO DI INEDIFICABILITA'.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 5, sono gravate da Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. n. 3267/23.
Le particelle n. 25 parte, 307 parte, 434, 435, 257 parte, 154 parte del foglio n. 05, sono terreni soggetti a Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo n. 42/04 - aree boscate.
La particella n. 257 del foglio n. 5, è un terreno privato gravato da Uso Civico, come risulta dall'accertamento del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici protocollo n. 1240 del 16.05.1958.
Le particelle n. 25, 307, 257, 344 del foglio n. 5 sono terreni privati gravati da Uso Civico, come risulta dalla perizia e la relativa perimetrazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.11.2022, approvativa della "analisi territoriale usi civici ex LR 59/1995", in vigore per effetto dell'art. 1 Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e art. 12 c.3 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
Le particelle n. 25, 307, 434, 435, 257, 344, 154, del foglio n. 05, sono sottoposte a normativa di cui al Plano Territoriale Paesistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 Aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2.
Qualora necessario e possibile i costi relativi all'eventuale affrancazione saranno posti a carico dell'acquirente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue

	caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Francesca De Martino*** ***0648024390*** ***francesca.demartino@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 14 **PROVINCIA DI ROMA**		**Prezzo base:** **7.300,00 €** **Euro settemilatrecento/00** **Cauzione:** **730,00 €** **Euro settecentotrenta/00**	
SCHEDA	RMB0316	Descrizione dell'immobile: Trattasi di alcune particelle di terreno di forma irregolare, ubicate in zona collinare, con giacitura a medio pendio degradante da nord verso sud. Il compendio, privo di recinzione, risulta attualmente in stato di abbandono e non utilizzato; è completamente ricoperto da vegetazione spontanea e arbusti di varia specie. Sono inoltre presenti, in modo sparso e disomogeneo, alcune piante di ulivo. Il terreno ricade in zona agricola. I vincoli sono in corso di accertamento. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	CINETO ROMANO		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Località Molino		
COORDINATE GPS	42.047501 12.963291		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	9.808 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 9, Particelle 324, 332, 333, 357, 468, 469, 470 e 471			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Paolo Palombi*** ***0648024222*** ***paolo.palombi@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 15 **PROVINCIA DI ROMA**		**Prezzo base:** **4.000,00 €** **Euro quattromila/00** **Cauzione:** **400,00 €** **Euro quattrocento/00**	
SCHEDA	RMB0317	Descrizione dell'immobile: Trattasi di due particelle di terreno di forma rettangolare, ubicate in zona collinare, con giacitura in pendio degradante da nord verso sud. Il compendio, privo di recinzione, risulta attualmente in stato di abbandono e non utilizzato; è completamente ricoperto da vegetazione spontanea e arbusti di varia specie. Sono inoltre presenti, in modo sparso e disomogeneo, alcune piante di ulivo Il terreno ricade in zona agricola. I vincoli sono in corso di accertamento. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	CINETO ROMANO		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Località Faeta		
COORDINATE GPS	42.060182 12.959531		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	5.740 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 3, Particelle 283 e 284			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Paolo Palombi*** ***0648024222*** ***paolo.palombi@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 16 **PROVINCIA DI VITERBO**		**Prezzo base:** **15.100,00 €** **Euro quindicimilacento/00** **Cauzione:** **1.510,00 €** **Euro millecinquecentodieci/00**	
SCHEDA	VTB0360	Descrizione dell'immobile: Trattasi di alcune particelle di terreno di forma irregolare, ubicate in zona rurale, con giacitura in medio pendio. Il compendio, privo di recinzione, risulta attualmente in stato di abbandono e non utilizzato; è completamente ricoperto da vegetazione spontanea e arbusti di varia specie. Sono inoltre presenti, in modo sparso e disomogeneo, alcune piante di frutta. Sono presenti manufatti rimovibili. PRG E VINCOLI: Il terreno con riferimento agli strumenti urbanistici ricade: -in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E3 "Agricola vincolata; -in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E1 "Boschi e foreste"; - in parte all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico; con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade: -in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.); -in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.); con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	VITERBO		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	località Bagnaia - Strada Costa Volpara		
COORDINATE GPS	42.424620 12.168987		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	7.222 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 181, Particelle 266, 267, 269, 270, 272, 273, 278, 317, 320, 322, 323, 324, 325, 537, 539, 900 e 901			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Paolo Palombi 0648024222 paolo.palombi@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 17 **PROVINCIA DI VITERBO**		**Prezzo base:** **18.000,00 €** **Euro diciottomila/00** **Cauzione:** **1.800,00 €** **Euro milleottocento/00**	
SCHEDA	VTB0365	Descrizione dell'immobile: Trattasi di terreni siti al di fuori del centro abitato di Celleno, a circa 3 Km dal centro di Celleno nuova, in prossimità della Strada Canne, a metà tra il territorio di Celleno e del comune di Roccalvecce. Detti terreni si presentano liberi ed inutilizzati, completamente incolti, con soprassuolo costituito da vegetazione erbacea di tipo spontaneo, privi di cure e manutenzione. Il terreno ricade in zona agricola. I vincoli sono in corso di accertamento. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	CELLENO		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Strada Canne		
COORDINATE GPS	42.557696 – 12.151130		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	m^2		
SUPERFICIE SCOPERTA	25.010 m^2		
SUPERFICIE COPERTA	m^2		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 17, Particelle 15, 16 e 92			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Paolo Mancini*** ***0648024310*** ***paolo.mancini@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 18 **PROVINCIA DI FROSINONE**		**Prezzo base:** **9.546,00 €** **Euro novemilacinquecentoquarantasei/00** **Cauzione:** **954,60 €** **Euro novecentocinquantaquattro/60**	
SCHEDA	FRB0249	Descrizione dell'unità immobiliare: Alloggio residenziale ubicato al piano terra di un fabbricato E.R.P. sviluppantesi su n. 5 livelli di piano. L'immobile, con affaccio sulla pubblica viabilità e direttamente accessibile dal cortile condominiale, si compone di: ingresso su soggiorno, disimpegno, bagno (sprovvisto dei relativi sanitari), camera e cucina. Si riscontrano finiture di tipo economico quali: infissi in legno, pavimentazioni in marmette, pareti intonacate e tinteggiate e, solo in porzione residuale, rivestite mediante piastrelle. L'abitazione in argomento risulta carente dal punto di vista impiantistico ed igienico-sanitario. APE in corso di redazione. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	Esperia		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	Strada Provinciale n. 8		
COORDINATE GPS	41.383563 – 13.686203		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	70 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	-		
SUPERFICIE COPERTA	70 m^2		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 43 particella 491, Sub. 1, cat. A/3, cl. 3, 3,5 vani, mq 70, R.C. Euro 63,27			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 19 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base: 47.830,00 €** **Euro quarantasettemilaottocentotrenta/00** **Cauzione: 4.783,00 €** **Euro quattromilasettecentoottantatré/00**

SCHEDA	FRB1060
COMUNE	SANT'ELIA FIUMERAPIDO (FR)
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Cartiera, 9
COORDINATE GPS	41.538179 – 13.862431
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	109 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	8 mq
SUPERFICIE COPERTA	101 mq

DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI
Foglio 21, p.lla 837, sub. 27, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 5,5, Superficie catastale 109, R.C. Euro 244,28
.

Descrizione dell'unità immobiliare:
Trattasi di appartamento sito al piano 4 e contraddistinto dal n. interno 11 ubicato all'interno della palazzina "E" del complesso immobiliare denominato "Parco Amalia". Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento oggetto del presente bando è risalente agli inizi degli anni 80 e si sviluppa su 7 piani fuori terra. L'appartamento si sviluppa su una superficie lorda di circa 98 mq, suddivisa tra 2 camere, cucina, sala, 2 bagni di cui quello più piccolo munito solo di wc e lavabo, disimpegno, corridoio e un piccolo ripostiglio – sono presenti anche 3 balconi per una superficie totale di circa 28 mq.

APE in corso di redazione.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro*** ***0648024365*** ***alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 20 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base: 51.163,00 € Euro cinquantunomilacentosessantatré/00** **Cauzione: 5.116,30 € Euro cinquemilacentosedici/30**

SCHEDA	FRB1064
COMUNE	FERENTINO (FR)
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Consolare, 33
COORDINATE GPS	41.691735 – 13.252395
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	101 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	-
SUPERFICIE COPERTA	101 mq

DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI
Foglio 89, p.lla 509, sub. 2, z.c. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 4, Superficie catastale 101, R.C. Euro 289,22
.

<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u>
Trattasi di appartamento posto al piano primo con annessa cantina al piano terra, ubicato in un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.
L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno nel sottoscala, attraverso una scala ad unica rampa si accede al piano primo composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio su Via Consolare. Il vano cantina è posto sottostrada per due lati.

APE in corso di redazione.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 0648024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 21 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base: 15.960,00 €** **Euro quindicimilanovecentosessanta/00** **Cauzione: 1.596,00 €** **Euro millecinquecentonovantasei/00**

SCHEDA	FRB1065
COMUNE	FERENTINO (FR)
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Consolare, 31
COORDINATE GPS	41.691735 – 13.252395
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	35 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	-
SUPERFICIE COPERTA	35 mq

DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI
Foglio 89, p.lla 509, sub. 1, z.c. 1, cat. C/2, cl. 10, consistenza mq 29, superficie catastale mq 35, R.C. Euro 152,77

.

<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u>
Trattasi di magazzino posto al piano terra di un fabbricato sito nel centro storico del paese risalente presumibilmente agli inizi del '900 a poche centinaia di metri di distanza dalla sede del Municipio.
Il locale di circa 35 mq catastali, riceve accesso dalla strada Via Consolare al civico 31, precedentemente era utilizzato come negozio all'attualità ha destinazione magazzino. È composto da due ambienti comunicanti tra di loro, ha rifiniture comuni, porta d'ingresso a vetri in metallo e serranda metallica di chiusura.

APE in corso di redazione.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro*** ***0648024365*** ***alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 22 PROVINCIA DI FROSINONE		Prezzo base: 4.450,00 € Euro quattromilaquattrocentocinquanta/00 Cauzione: 445,00 € Euro quattrocentoquarantacinque/00	
SCHEDA	FRB1084		
COMUNE	FERENTINO (FR)		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Cartiera Quarto		
COORDINATE GPS	41.664974 – 13.225135		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	NORMALE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	1.960 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.960 mq		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI CATASTO TERRENI Foglio 51, p.lla 419, sem irr arb, cl.1, are 19, ca 60, RD Euro 25,81, RA 10,12 .		<u>Descrizione dell'immobile:</u> Terreno agricolo della superficie catastale complessiva pari a mq. 1.960,00 situato in zona periferica del Comune di Ferentino. Il bene, a giacitura pianeggiante, risulta direttamente accessibile dalla pubblica viabilità (Via Cartiera Quarto). *DESTINAZIONE URBANISTICA:* *incluso in parte 100% nella Zona omogenea Ea, interessato al vicolo Fascia di rispetto acque pubbliche;* *- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G.- Ea:* *art. 11.1 – Vi sono consentite soltanto le costruzioni necessarie alla conduzione del fondo agricolo con un Iff massimo di mc 0,07/mq per quanto riguarda l'uso prettamente agricolo (rimesse, stalle, cantine, depositi ecc..) più in Iff massimo di mc 0,03/mq per la residenza dell'agricoltore ed i suoi familiari.* *Per l'edificazione residenziale è stabilito un lotto minimo di mq 10.000 non è consentito l'accorpamento di lotti non contigui al fine del raggiungimento della superficie del lotto minimo di cui al secondo comma. Può essere consentita, per le zone "Ea" ed "Ee" nell'ambito di un comprensorio di aree contigue di almeno 30 ha, l'edificazione residenziale su lotti inferiori al minimo previa approvazione di planivolumetrico convenzionato esteso a tutto il comprensorio stesso esclusivamente ad attività agricola.* *- FASCIA DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE:* *Fascia di rispetto 150 m dai corsi delle acque pubbliche (art.7 L.R.24/1998)* *- PRESCRIZIONI E RESTRIZIONI:* *Edificazione consentita nei limiti e con le modalità della L.R. n.38/1999 e successive modifiche.* *- LEGGE 21 NOVEMBRE N.353:* *Le aree sopra richiamate non risultano percorse dal fuoco.* *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*		
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro***	***0648024365***	***alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 23 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base:**	**15.280,00 €**	**Euro quindicimiladuecentoottanta/00**
	Cauzione:	**1.528,00 €**	**Euro millecinquecentoventotto/00**

SCHEDA	FRB1091
COMUNE	Fontana Liri
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Vallefredda
COORDINATE GPS	41.607285 45; 13.571704 25
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	TERRENO
SUPERFICIE COMMERCIALE	15.280 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	15.280 mq
SUPERFICIE COPERTA	/

DATI CATASTALI

C.T. del Comune di Fontana Liri

- Foglio 12, particella 245, pascolo cl. 1, RD Euro 2,98, R.A. Euro 1,49;
- Foglio 12, particella 429, pascolo cl. 1, RD Euro 1,75, R.A. Euro 0,88.

<u>Descrizione dell'immobile:</u>
Lotto di terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a 15.280 mq, costituito dalla particella 245 e dalla particella 429; tra di loro contigue ed entrambe ricomprese nel foglio catastale 12. I suddetti terreni, direttamente accessibili da Via Vallefredda, risultano posti in declivio. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio.

<u>PRG E VINCOLI:</u>
Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata:

- Zona E/1 AGRICOLA NORMALE.

con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 24 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base:** **2.977,00 €** **Euro duemilanovecentosettantasette/00** **Cauzione:** **297,70 €** **Euro duecentonovantasette/70**	
SCHEDA FRB1092 *COMUNE* Fontana Liri *LOCALITA' / INDIRIZZO* Via Vallefredda *COORDINATE GPS* 41.606083335; 13.572409665 *STATO OCCUPAZIONALE* LIBERO *STATO MANUTENTIVO* TERRENO *SUPERFICIE COMMERCIALE* 2.977 mq *SUPERFICIE SCOPERTA* 2.977 mq *SUPERFICIE COPERTA* / DATI CATASTALI C.T. del Comune di Fontana Liri • Foglio 12, particella 250, pascolo cl. 1, RD Euro 0,84, RA Euro 0,42; • Foglio 12, particella 251, pascolo cl. 1, RD Euro 0,08, RA Euro 0,04.	<u>Descrizione dell'immobile:</u> Lotto di terreni agricoli della superficie catastale complessiva pari a 2.977 mq, costituito dalla particella 250 e dalla particella 251; tra di loro contigue ed entrambe ricomprese nel foglio catastale 12. I suddetti terreni, direttamente accessibili da Via Vallefredda, risultano posti prevalentemente in leggero declivio. La particella 251 è caratterizzata altresì dalla presenza di un fabbricato rurale diruto privo di tetto. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio. <u>PRG E VINCOLI:</u> Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 25 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base:** **14.074,00 €** **Euro quattordicimilasettantaquattro/00** **Cauzione:** **1.407,40 €** **Euro millequattrocentosette/40**

SCHEDA	FRB1093
COMUNE	Fontana Liri
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Vallefredda
COORDINATE GPS	41.6055908; 13.57563775
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	TERRENO
SUPERFICIE COMMERCIALE	12.679 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	12.679 mq
SUPERFICIE COPERTA	/

DATI CATASTALI

C.T. del Comune di Fontana Liri Foglio 12, particella 256, pascolo cl. 1, RD Euro 3,93, RA Euro 1,96;

Descrizione dell'immobile:
Terreno agricolo della superficie catastale complessiva pari a 12.679 mq, direttamente accessibile da Via Vallefredda, posto in declivio. Lo stesso risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea e da alcune piante di ulivi. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio.

PRG E VINCOLI:
Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata:

- Zona E/1 AGRICOLA NORMALE.

con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 26 **PROVINCIA DI FROSINONE**	**Prezzo base:** **4.077,00 €** **Euro quattromilasettantasette/00** **Cauzione:** **407,70 €** **Euro quattrocentosette/70**	
SCHEDA FRB1094 *COMUNE* Fontana Liri *LOCALITA' / INDIRIZZO* Via Vallefredda *COORDINATE GPS* 41.605282665; 13.573273305 *STATO OCCUPAZIONALE* LIBERO *STATO MANUTENTIVO* TERRENO *SUPERFICIE COMMERCIALE* 3.673 mq *SUPERFICIE SCOPERTA* 3.673 mq *SUPERFICIE COPERTA* /	Descrizione dell'immobile: Terreno agricolo della superficie catastale complessiva pari a 3.673 mq, direttamente accessibile da Via Vallefredda, posto in declivio. Lo stesso risulta caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea. In sede di sopralluogo si è riscontrato il verosimile e recente interessamento da parte di un incendio. PRG E VINCOLI: Nel P.R.G. del Comune di Fontana Liri, adottato con delibera Consiliare n. 65 del 19/12/1986, approvato dalla Regione Lazio con delibera di Giunta Regionale n. 2311 del 27/04/1994, l'area è così inquadrata: • Zona E/1 AGRICOLA NORMALE. con la presenza di vincoli sia idrogeologico che paesaggistico. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
DATI CATASTALI C.T. del Comune di Fontana Liri Foglio 12, particella 923, pascolo cl. 1, RD Euro 1,14, RA Euro 0,57;		
Titolo/Quota	*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 27 **PROVINCIA DI LATINA**	**Prezzo base:** **620,00 €** **Euro seicentoventi/00** **Cauzione:** **62,00 €** **Euro sessantadue/00**

SCHEDA	LTB0671/P
COMUNE	Formia
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Acervara
COORDINATE GPS	41.253741 – 13.585865
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO
STATO MANUTENTIVO	BUONO
SUPERFICIE COMMERCIALE	8 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	8 mq
SUPERFICIE COPERTA	/

DATI CATASTALI

C.T. del Comune di Formia Foglio 13, particella 1803, carrubeto cl. 2, 8 mq, RD Euro 0,04, RA Euro 0,01;

<u>Descrizione dell'immobile:</u>
piccola area censita nel Catasto Terreni del Comune di Formia al foglio 13 sez. A con particella 1803 e superficie catastale pari a 8 mq; trattasi di un suolo direttamente accessibile dalla pubblica viabilità (Via Acervara), caratterizzata prevalentemente da un'aiuola a verde delimitata sia con recinzione metallica che con un muretto in aderenza di Via Acervara.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 28 **PROVINCIA DI LATINA**	**Prezzo base:**	**11.265,00 €**	**Euro undicimiladuecentosessantacinque/00**
	Cauzione:	**1.126,50 €**	**Euro millecentoventisei/50**

SCHEDA	LTB0814
COMUNE	Aprilia
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Giuseppe Di Vittorio, 6
COORDINATE GPS	41.595847 – 12.646701
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	580 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	580 mq
SUPERFICIE COPERTA	/

DATI CATASTALI

C.F. del Comune di Aprilia
Foglio 45, particella 135, sub. 96, cat. F/5, 580 mq.

Descrizione dell'immobile:
Trattasi di un lastrico solare di consistenza catastale pari a 580 mq., ubicato ai piani 8° e 9° di un fabbricato (Edificio B1), accessibile al P8 da entrambi i corpi scala condominiali (A e B) e si sviluppa per maggior consistenza a tale livello di piano con porzione residuale al P9, accessibile a sua volta da scala in materiale metallico. Il lastrico, delimitato al P8 da parapetto murario ed al P9 parzialmente cintato da ringhiera metallica, risulta caratterizzato prevalentemente da un piano di calpestio in cls, in parte ricoperto da materiale impermeabilizzante di tipo guaina.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 29 **PROVINCIA DI LATINA**	**Prezzo base:**	**13.679,00 €**	**Euro tredicimilaseicentosettantanove/00**
	Cauzione:	**1.367,90 €**	**Euro milletrecentosessantasette/90**

SCHEDA	LTB0815
COMUNE	Aprilia
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Giuseppe Di Vittorio, 6
COORDINATE GPS	41.595847 – 12.646701
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	580 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	580 mq
SUPERFICIE COPERTA	/

DATI CATASTALI

C.F. del Comune di Aprilia
Foglio 45, particella 135, sub. 98, cat. F/5, 580 mq.

<u>Descrizione dell'immobile:</u>
Trattasi di un lastrico solare della consistenza catastale pari a 580 mq. Lo stesso, ubicato ai piani 8° e 9° di un fabbricato (Edificio B2), è accessibile al P8 da entrambi i corpi scala condominiali (A e B) e si sviluppa per maggior consistenza a tale livello di piano con porzione residuale al P9, accessibile a sua volta da scala in materiale metallico. Il lastrico, delimitato al P8 da parapetto murario ed al P9 parzialmente cintato da ringhiera metallica, risulta caratterizzato prevalentemente da un piano di calpestio rivestito da piastrelle ed in parte ricoperto da materiale impermeabilizzante di tipo guaina.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Alfiero Di Mambro 06-48024365 alfiero.dimambro@agenziademanio.it***

LOTTO N. 30 **PROVINCIA DI RIETI**		**Prezzo base:** **4.900,00 €** **Euro quattromilanovecento/00** **Cauzione:** **490,00 €** **Euro quattrocentonovanta/00**	
SCHEDA	RIB0543	Descrizione dell'immobile: Terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale-annesso agricolo, situato fuori dal Comune di Antrodoco a 16 km ca, sulla SS4, nella località Viperelle – Bivio per Vignola. Vi si accede attraverso una strada sterrata percorribile facilmente anche in automobile, seguendo le indicazioni per Vignola. Il fabbricato è costituito da una unica stecca rettangolare di due piani fuori terra, costituita dall'aggregazione di più moduli semplici avvenuti presumibilmente nel tempo, divisa in singole unità con entrata indipendente. *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	Antrodoco		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	SS4 16 km ca.		
COORDINATE GPS	42.407881 – 13.128120		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COMMERCIALE	46 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	46 mq		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.F. Foglio 18, particella 389, cat. F/2 unità collabente			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 31 **PROVINCIA DI RIETI**		**Prezzo base:** **600,00 €** **Euro seicento/00** **Cauzione:** **60,00 €** **Euro sessanta/00**	
SCHEDA	RIB0546	Descrizione dell'immobile: N. 2 terreni agricoli situati fuori dal Comune di Antrodoco a 16 km ca, sulla SS4, nella località Viperelle – Bivio per Vignola. Vi si accede attraverso una strada sterrata percorribile facilmente anche in automobile, seguendo le indicazioni per Vignola. *DESTINAZIONE URBANISTICA:* *ZONA AGRICOLA E – Sottozona E2* *Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.*	
COMUNE	Antrodoco		
LOCALITÀ / INDIRIZZO	SS4 16 km ca.		
COORDINATE GPS	42.407771 – 13.128230		
STATO OCCUPAZIONALE	UTILIZZATO SENZA TITOLO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE COMMERCIALE	220 + 1290 mq		
SUPERFICIE SCOPERTA	220 + 1290 mq		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Foglio 18 Particelle 148, e 150, Qualità Seminativo arborato, Superfici mq.220 e mq.1.290			
Titolo/Quota		*100% di Proprietà*	
Per eventuali informazioni:		***Silvia Gigliarelli*** ***06-48024285*** ***silvia.gigliarelli@agenziademanio.it***	

LOTTO N. 32 **PROVINCIA DI RIETI**	**Prezzo base:**	**15.435,00 €**	**Euro quindicimilaquattrocento trentacinque/00**
	Cauzione:	**1.543,50 €**	**Euro millecinquecentoquaranta tre/50**

SCHEDA	RIB0614
COMUNE	Borgo Velino
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via del Municipio, 17
COORDINATE GPS	42.40548005; 13.05864665
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	68 + 23 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	3 mq
SUPERFICIE COPERTA	65 + 23 mq

DATI CATASTALI

C.F. del Comune di Borgo Velino
Foglio 9 particella 290:
- Sub. 4, Cat. A/4, Cl. 3, 4,5 vani, Sup. cat. 68 mq – escluse aree scoperte 65 mq. R.C. € 146,42.
- Sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, 14 mq, sup. Cat. 23 mq, R.C. € 20,97.

Descrizione dell'unità immobiliare:
Trattasi di appartamento in pessimo stato di manutenzione ubicato al secondo piano di una palazzina sita nel centro storico di Borgo Velino composto da: soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di copertura calpestabile al piano terzo. Accessorio dell'unità immobiliare è una cantina posta al piano terra, livello strada, con entrata indipendente.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it***

LOTTO N. 33 **PROVINCIA DI RIETI**	**Prezzo base:**	**1.843,00 €**	**Euro milleottocentoquarantatré/00**
	Cauzione:	**184,30 €**	**Euro centoottantaquattro/30**

SCHEDA	RIB0676
COMUNE	Cittareale
LOCALITA' / INDIRIZZO	-
COORDINATE GPS	42.598080 – 13.157289
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE
SUPERFICIE COMMERCIALE	2.490 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	2.490 MQ
SUPERFICIE COPERTA	-

C.T. del Comune di Cittareale

Foglio 30, p.lla 149, Seminativo/1 1.200 mq, € 3,10, € 3,41;
Foglio 30, p.lla 412, Seminativo/1 1.290 mq, € 3,33, € 3,66.

<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u>
Trattasi di un lotto di terreno agricolo della consistenza complessiva catastale pari a 2.490 mq costituito dalle particelle 149 e 412 del foglio catastale 30. Il lotto di terreni, a giacitura sostanzialmente in leggero declivio, risulta essere caratterizzato da suolo incolto con la presenza sporadica di arbusti ed alberi. Il bene, direttamente accessibile dalla pubblica viabilità, è libero da occupazioni, ad eccezione di un palo MT (elettrodotto).

DESTINAZIONE URBANISTICA:
zona E2 "zona agricola estensiva".

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.

Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it***

LOTTO N. 34 **PROVINCIA DI RIETI**	**Prezzo base:**	**5.550,00 €**	**Euro cinquemilacinquecentocinquanta/00**
	Cauzione:	**555,00 €**	**Euro cinquecentocinquantacinque/00**

SCHEDA	RIB0678
COMUNE	Cittareale
LOCALITA' / INDIRIZZO	-
COORDINATE GPS	42.598817 - 13.154644
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO
SUPERFICIE COMMERCIALE	9.570 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	9.570 mq
SUPERFICIE COPERTA	-

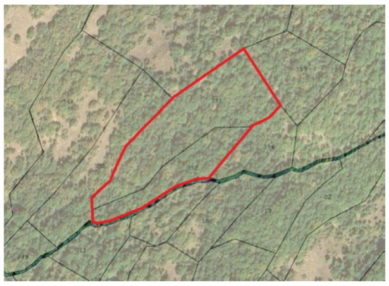
C.T. del Comune di Cittareale

Foglio 20, p.lla 351, Bosco Ceduo/3, 6.730 mq, € 2,09, € 2,09;
Foglio 20, p.lla 352, Seminativo/4 2.840 mq, € 1,32, € 3,67.

<u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u>
Trattasi di un lotto di terreni agricoli della consistenza complessiva catastale pari a 9.570 mq. Il lotto risulta costituito dalle particelle 351 e 352 del foglio catastale 20, presenta giacitura sostanzialmente in declivio e risulta essere caratterizzato da suolo boschivo. Il bene risulta essere accessibile mediante pubblica viabilità (strada di tipo mulattiera) rappresentata catastalmente, ma ricoperta all'attualità da folta vegetazione. Il bene è libero da occupazioni.

DESTINAZIONE URBANISTICA:
zona agricola E1.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle sue caratteristiche nonché del suo inquadramento urbanistico.



Titolo/Quota	*100% di Proprietà*
Per eventuali informazioni:	***Silvia Gigliarelli 06-48024285 silvia.gigliarelli@agenziademanio.it***

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 - Roma. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT81O0100003245348400000001**;
Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2022/11291/n XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri).

2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2026/...../DRLZ del …./…./…… - LOTTO ....." ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza n. 3, 00184 Roma (RM)**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……"**, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 9/9/2026**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06/480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 14/9/2026 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 in Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà preso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Francesco Parisi (tel. 06.48024313).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2026.05.07 18:42:43
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione…….., con sede legale in……..…via/piazza……..….., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:

……
….

……
….

……
….

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data
_____

Il Dichiarante
_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____