



TRIBUNALE DI VITERBO

Via G. Falcone e P. Borsellino, n. 41 - Tel. 0761/3511

Prot. n. 866

Viterbo, 28/04/2021

OGGETTO: Formazione delle tabelle di composizione degli uffici giudiziari del distretto. Triennio 2017 - 2019.

Istituzione dell'UFFICIO DEL PROCESSO - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARE

Variazione tabellare.

Al Sig. Presidente
della Corte di Appello di
R O M A

Ai sigg. Magistrati Togati ed Onorari

Al sig. Dirigente amministrativo

Al Direttore responsabile e
al personale amministrativo
della cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

TRIBUNALE SEDE

Al Sig. Presidente
dell'Ordine Degli Avvocati di
VITERBO

Si trasmette il decreto di variazione tabellare relativa all'istituzione dell'Ufficio del Processo - Settore Esecuzioni Immobiliari.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
D.ssa Maria Rosaria Covelli

Prot. n. 146/ut
del 28/4/2021



TRIBUNALE DI VITERBO

Ufficio per il processo – settore esecuzioni immobiliari

Il Presidente del Tribunale

rilevato che le G.O.P. Roberta Crescentini e Mariarita Teofili prestano servizio da data antecedente alla data di entrata in vigore del d.lgs n.116/2017;

considerato che la G.O.P. Mariarita Teofili è già assegnataria dei procedimenti di esecuzione mobiliare mentre la G.O.P. Roberta Crescentini ha celebrato le udienze di esecuzione immobiliare in affiancamento al giudice professionale titolare del ruolo;

considerato che l'unico giudice professionale specializzato in procedure concorsuali ed esecutive è attualmente titolare sia del ruolo delle procedure concorsuali sia di quello relativo alle procedure esecutive immobiliari;

rilevato che il ruolo relativo alle esecuzioni immobiliari, pur avendo registrato un'ottima performance di riduzione dell'arretrato, alla data del 31.12.2020 risultava composto di oltre 1.300 fascicoli;

considerato che, in virtù dell'attuale contesto di crisi economica, il ruolo relativo alle procedure concorsuali ha già registrato - nel secondo semestre 2020 - un incremento delle sopravvenienze;

ritenuto che il peggioramento della situazione economico-finanziaria del Paese comporterà un ulteriore incremento dei fascicoli relativi al settore esecutivo e concorsuale;

considerato pertanto che per quanto concerne le esecuzioni immobiliari possa essere costituito uno specifico ufficio per il processo cui destinare la G.O.P. Roberta Crescentini oltre che la G.O.P. Mariarita Teofili e ciò in modo congiunto rispetto alla trattazione, da parte di quest'ultima, dei procedimenti mobiliari;

considerato altresì che la costituzione di uno specifico ufficio per il processo delle esecuzioni immobiliari consente di dare continuità al percorso organizzativo già adottato mediante l'affiancamento dei G.O.P. al giudice professionale titolare del ruolo delle esecuzioni immobiliari;

rilevato infatti che tale modello organizzativo ha comportato una generale riduzione delle pendenze mediante una proficua attività di coordinamento tra il giudice professionale ed i giudici onorari;

rilevato altresì che la costituzione di tale ufficio per il processo consentirà di incrementare tale efficienza mediante l'assegnazione, non appena vi saranno risorse umane disponibili, anche di stagisti, tirocinanti e personale amministrativo;

ritenuto pertanto opportuno disporre la costituzione dell'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari;

rilevato che l'art. 10 comma 11 del d.lgs 116/17 statuisce *“Il giudice professionale, con riferimento a ciascun procedimento civile e al fine di assicurarne la ragionevole durata, può delegare al giudice onorario di pace, inserito nell'ufficio per il processo, compiti e attività, anche relativi a procedimenti nei quali il tribunale giudica in composizione collegiale, purché non di particolare complessità [...] nonché i provvedimenti di liquidazione dei compensi degli ausiliari e i provvedimenti che risolvono questioni semplici e ripetitive”*;

ritenuto pertanto necessario che il Giudice Professionale assegnatario del ruolo curi personalmente la celebrazione delle udienze finalizzate all'emissione dell'ordinanza di vendita nei fascicoli iscritti dal 1984 al 2011;

ritenuto infatti che tali procedimenti appaiono connotati da maggiore complessità in ragione delle problematiche che hanno impedito la celere emissione dell'ordinanza di vendita nelle udienza già celebrate;

ritenuto invece che ai G.O.P. possa essere delegata la liquidazione degli onorari ai professionisti, limitatamente ai fascicoli nei quali hanno celebrato udienze, trattandosi di attività la cui delega è espressamente contemplata dal predetto art. 10 del d.lgs 116/17;

considerato altresì che il paragrafo 8 della delibera del CSM dell'11.10.2017 prevede espressamente la possibilità di affidare a giudici onorari la celebrazione delle udienze relative ai procedimenti di espropriazione immobiliare;

rilevato altresì che la citata delibera del CSM prevede espressamente al paragrafo 18 la possibilità di delegare ad un giudice onorario inserito all'interno dell'ufficio per il processo la celebrazione dell'udienza relativa al riparto ex art. 596 c.p.c.;

ritenuto pertanto di affidare ai G.O.P. le attività indicate in parte motiva, le quali non risultano connotate da particolare complessità in ragione della carattere unitario della materia trattata e della ricorrenza di profili di serialità delle questioni affrontate;

dispone

E' costituito l'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari cui sono destinati le G.O.P. Roberta Crescentini e Mariarita Teofili.

Il Presidente di Sezione assicura il coordinamento dell'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari.

La direzione del predetto ufficio per il processo è rimessa al giudice professionale assegnatario del ruolo delle esecuzioni immobiliari, dott. Antonino Geraci.

Il predetto giudice professionale provvederà conseguentemente a curare in via continuativa la formazione dei G.O.P. inseriti nell'ufficio per il processo delle esecuzioni immobiliari.

Ai giudici onorari sono attribuite le attività di ausilio allo svolgimento del lavoro giudiziario, tra le quali lo studio dei fascicoli, l'approfondimento giurisprudenziale e dottrinale.

In relazione ai fascicoli per i quali la celebrazione dell'udienza è delegata al giudice onorario, il G.O.P. provvederà a:

- verificare la completezza dell'elaborato di stima in merito al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 173bis disp. att. c.p.c.;
- rilevare eventuali carenze documentali o impedimenti ostativi all'emissione dell'ordinanza di vendita;
- verificare il deposito del rendiconto finale da parte dei Custodi e delle relazioni periodiche dei Professionisti delegati qualora l'udienza sia stata fissata ai sensi dell'art. 596 c.p.c.;
- verificare il tempestivo deposito del progetto di distribuzione qualora l'udienza sia stata fissata ai sensi dell'art. 596 c.p.c.;
- a verificare la correttezza delle notifiche effettuate ai sensi dell'art. 596 c.p.c.;
- a liquidare gli ausiliari che ne abbiano fatto richiesta;

L'ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari, in continuità al modello di affiancamento al giudice professionale già sperimentato con esito positivo, si pone quale obiettivo di migliorare ulteriormente il coordinamento tra il giudice professionale ed i giudici onorari di pace nel settore delle esecuzioni immobiliari.

Ulteriore scopo è quello di consentire una rapida fissazione delle udienze per i casi in cui il Giudice Professionale abbia già rilevato elementi ostativi all'emissione dell'ordinanza di vendita ovvero al proseguo della procedura esecutiva.

L'istituzione dell'ufficio è finalizzata inoltre ad ottimizzare il proseguo delle procedure esecutive attualmente sospese in virtù della emergenza epidemiologica prevenendo una preventiva individuazione di tali fascicoli per una successiva organizzazione del calendario di udienza dei giudici onorari in funzione dello stato della singola procedura.

In termini statistici, l'istituzione dell'ufficio per il processo è finalizzata al rispetto di quanto previsto nel programma di gestione ex art.37, mediante una maggiore efficienza

organizzativa di guisa da mitigare gli effetti negativi sul mercato immobiliare generati dal prolungarsi dell'emergenza epidemiologica.

La verifica di tali obiettivi è fissata al 30.6.2022 in coerenza con l'organizzazione dell'ufficio statistico della Corte di Appello ed in virtù della sospensione delle procedure esecutive relative all'abitazione principale sino al 30.6.2021.

La G.O.P. dott.ssa Roberta Crescentini:

E' destinata all'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari. Nell'ambito dell'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari, nei fascicoli iscritti a partire dal 2012, alla stessa sarà delegata dal giudice titolare del ruolo la celebrazione delle udienze ex art. 569 c.p.c.; la liquidazione dell'eventuale compenso agli ausiliari in relazione al lavoro svolto ed esaminato nella predetta udienza; l'adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 495, 499 e 596 c.p.c. da rendersi nel contraddittorio tra le parti;

La G.O.P. Mariarita Teofili:

E' destinata all'Ufficio per il Processo delle Esecuzioni Immobiliari. Nell'ambito dell'Ufficio per il Processo delle esecuzioni immobiliari, alla stessa sarà delegata dal giudice titolare del ruolo la trattazione delle cause di esecuzione immobiliare per le quali il giudice togato abbia fissato l'udienza per l'estinzione / improcedibilità / chiusura anticipata della procedura esecutiva o di alcuni lotti. In relazione a detti fascicoli, la stessa è delegata alla adozione dei provvedimenti di liquidazione dei compensi degli ausiliari.

dispone

che tale variazione sia immediatamente esecutiva;

che tale provvedimento sia immediatamente comunicato ai Magistrati togati ed onorari di questo Tribunale ed al Presidente della Corte di Appello;
parimenti dispone che copia del presente decreto pervenga al Consiglio Superiore della Magistratura per le proprie determinazioni.

Si comunichi, inoltre, il presente provvedimento al Dirigente amministrativo, al Direttore responsabile della competente cancelleria ed al personale addetto, nonché al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Viterbo, 28/4/2021

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Maria Rosaria Covelli

DEPOSITATO
IN SEGRETERIA

VT 28/4/2021

L'Assistente Giudiziaris
Maria Paola Caccasia

