



TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzioni immobiliari

A tutti
i Custodi e Professionisti delegati
nominati nelle procedure esecutive richiamate in calce

Il Giudice dell'esecuzione;

visto il Provvedimento del Presidente del Tribunale del 9.3.2020 prot. 466/2020 il quale, in attuazione di quanto previsto dal D.L. 8 marzo 2020 n. 11, ha disposto il differimento delle operazioni di vendita;

visto il D.L. 17 marzo 2020 n. 18, come successivamente modificato ed integrato, ove è stata disposta la sospensione dei termini processuali per il periodo dal 9 marzo 2020 all'11 maggio 2020;

rilevato che le procedure esecutive rientrano tra i procedimenti cui è applicabile la sospensione dei termini;

ritenuto pertanto che devono intendersi prorogati anche i termini conseguenti alle operazioni di vendita;

rilevato che, in virtù di quanto precede, gli esperimenti di vendita già rinviati al 28 maggio e 3 giugno 2020 debbano essere ulteriormente differiti in quanto, rispetto a tale nuova data, non risultano comunque decorsi i termini per la presentazione delle offerte (ovvero il termine per richiedere la sospensione ex art. 624bis c.p.c.) così come prorogati ai sensi del citato decreto legge;

considerato altresì che la fissazione di una nuova data per la celebrazione dell'esperimento di vendita comporta ulteriori costi connessi agli adempimenti pubblicitari non più modificabili (esempio: pubblicità sui giornali, affissioni murarie, etc.);

ritenuto pertanto che debbano essere accuratamente valutati i presupposti di cui all'art. 164 disp. att. c.p.c.;

considerato altresì che, con riguardo ai pignoramenti aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore, le relative procedure sono sospese ex lege sino al 30.10.2020 (*ai sensi dell'art. 54 ter del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, come convertito nella legge 29 aprile 2020, n.27*);

così provvede:

DISPONE

che i Professionisti Delegati provvedano, nel rispetto delle prescrizioni dettate a tutela dell'emergenza epidemiologica, alla redazione del verbale dell'esperimento di vendita, dando atto dell'eventuale presenza dei soggetti presenti alle operazioni di verbalizzazione;

che i Professionisti Delegati provvedano in tale sede al rinvio delle operazioni di vendita (al medesimo prezzo base) a data compresa tra i 1.9.2020 ed il 31.12.2020 nelle giornate di mercoledì o giovedì;

che i Professionisti provvedano alla restituzione delle cauzioni eventualmente versate agli offerenti;

che i Professionisti delegati avvisino gli offerenti della necessità di ripresentare una nuova offerta ove intendano nuovamente partecipare all'esperimento di vendita.

che i Professionisti delegati, provvedano a richiedere al ceto creditorio:

- il versamento di euro 100,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche per l'esperimento di vendita fissato a seguito del rinvio, da versarsi almeno 60 giorni prima del relativo esperimento di vendita;
- di provvedere agli ulteriori adempimenti pubblicitari così come previsto dall'ordinanza di vendita per ogni singolo esperimento di vendita;

che i Professionisti inseriscano nel verbale le coordinate bancarie per effettuare i pagamenti.

che i Professionisti delegato provvedano a depositare i verbali con modalità telematiche;

che i Professionisti, qualora abbiano fondato motivo per ritenere che alcuno dei lotti posti in vendita possa rientrare nel campo di applicazione della sospensione prevista dal citato art. 54ter, procedano:

- a. a fissare il nuovo esperimento di vendita a data compresa tra il 7.1.2021 ed il 31.1.2021, nelle giornate di mercoledì o giovedì;
- b. a segnalare tale circostanza al G.E. il quale provvederà a prendere atto della sospensione ex lege, ove ne ricorrano i presupposti. A tale istanza dovrà essere allegato il certificato storico di residenza dell'esecutato e della relativa famiglia;

che i Professionisti Delegati, nelle procedure in cui il valore complessivo dei lotti posti in vendita nell'esperimento oggetto di rinvio sia pari o inferiore ad Euro 20.000,00 (con riferimento al prezzo base fissato per l'esperimento di vendita originariamente fissato nel mese di maggio):

ove si tratti dell'ultimo esperimento previsto dall'ordinanza di vendita (5° esperimento a seguito di 4 esperimenti regolari e privi di offerenti) e non siano presenti offerte da restituire;

non procedano a fissare un ulteriore esperimento di vendita rimettendo gli atti a questo G.E. per l'eventuale applicazione dell'art. 164bis disp. att. c.p.c.;

che i Professionisti Delegati possano farsi sostituire da altro Professionista in possesso dei requisiti di legge al fine di procedere a quanto precede.

Manda alla cancelleria per l'inserimento nei fascicoli delle procedure esecutive e la comunicazione al Professionista delegato di fianco indicato:

VENDITE 11 MARZO 2020 – 28 MAGGIO 2020:

1. 429/2011 DR. SANTONI MARCO
2. 325/2015 AVV. AMODIO MARIA GIACINTA
3. 369/2017 DR. BELLACHIOMA GIULIANO

4. 321/2017 AVV. BIANCHI FLAVIO
5. 006/2018 AVV. BIANCHI FLAVIO
6. 135/2017 DR. BALLERINI EMANUELE
7. 136/2017 DR.BARALDI MAURO
8. 54/2017 AVV.BOCCOLINI ROBERTA
9. 222/2018 DR. BENEDETTI LUCA
10. 89/2012 DR. BENUCCI PIETRO
11. 268/2016 DR. CIMA GIOVANNI
12. 8/2010 DR. CARDONI ANDREA
13. 35/2014 DR. CARDONI ANDREA
14. 243/2016 AVV.CALLEA DONATELLA
15. 39/2011 DR.SSA CONTICIANI GIOVANNA
16. 286/2010 DR.SSA CONTICIANI GIOVANNA
17. 274/2013 DR.SSA CONTICIANI GIOVANNA
18. 227/2018 DR.SSA CONTICIANIANI GIOVANNA
19. 250/2015 AVV.CAPOCCIONI M.LUISA
20. 408/2011 AVV. DI PAOLO DANIELA
21. 62/2017 DR. FERRAZZANI RICCARDO
22. 89/2015 AVV. GUERRINI ANNA
23. 177/2016 AVV. GUERRINI ANNA
24. 85/2018 AVV. GUERRINI ANNA
25. 66/2018 AVV. GRILLO BARBARA
26. 354/2010 AVV.LAMORATTA ALFONSINA
27. 69/2006 DR. MANGANO GIUSEPPE
28. 381/2017 DR. MANGANO GIUSEPPE
29. 102/2015 DR. MIGLIORATI ROBERTO
30. 275/2014 AVV.MASI MAURO
31. 234/2017 AVV. MEASSI LAURA
32. 43/2015 AVV. PROSPERONI MARCO
33. 103/2015 DR.PURI GIANCARLO
34. 322/2015 AVV.SANTANGELO M.T.ERESA
35. 61/2015 AVV. TRIPPANERA STEFANO
36. 386/2017 AVV. ZIBELLINI ENRICO;

VENDITE 18 MARZO 2020 – 3 GIUGNO 2020

1. 110/2010 AVV. TODINI MAURIZIO
2. 70/2014 DR. CRESCENZI GIOVANNI
3. 47/2018 AVV. LOCCI DANIELA
4. 69/2018 AVV. FIENO DANIELA
5. 50/2016 DR. CARDONI ANDREA
6. 106/2018 AVV. MASSARELLI FABRIZIO
7. 108/2015 AVV. DI PAOLO DANIELA
8. 149/2002 AVV. AMODIO MARIA GIACINTA;

VENDITE 25 MARZO 2020 – 3 GIUGNO 2020

- 1.16/2016 DR. USAI ANDREA
2. 95/2005 DR.SSA GIOVANNA CONTICIANI

Viterbo, 20.5.2020

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Antonino Geraci
firmato digitalmente